

4025216

24.11
2/26

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אל - טירה"

מפורטת מס' 2023 / טר' /
לתכנית מתאר מ' 1/920/מ

משרד הפנים
רמלח

05-05-1992

מס' 7781

20/4

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה אל - טירה

תכנית מס': 2023 / טר' /
4/91

להפקדה בישיבה מס' 2.0

מיום 2.0

מחוז	המרכז
נפה	השרון
מרחב תכנון מקומי	עיריית טירה
גוש	7781
חלקה	20/4
גבולות התוכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט כמצורף	
בעל הקרקע	אמין חמדאן מטר
יוזם התוכנית	אמין חמדאן מטר
מחבר התוכנית	א. גלבולר
שטח התוכנית	548 מ"ר

3. מטרת התוכנית (1) קביעת קו בנין בחזית 1.20 לפי הקיים במקום 4 מ' (2) קביעת אחוז בניה עד 40% במגרש.

- ח. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח נודעו להפקעה ותרשמנה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.
- ט. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לציבור (בניני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- י. שלבי בצוע 3 שנים
- יא. הוראות כלליות: כל ההוראות של תוכנית המתאר 1/920/מ חלות על תוכנית זו ובכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורטות בלוח האזורים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.
- יב. תקנות כלליות לבריאות הציבור:
 - א. נקוה: ע"י חלחול או באמצעות תצלוח ניקוה לשביעות לצון משרד הבריאות ורשות הנקוה ואשורים.
 - ב. ביוה: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוה מרכזי יחוברו לביוה המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאישורו.
 - ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התוכנית מתחייבים למצות את כל הסידורים אשר יודרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובקטריולוגית.
 - ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאיכותו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסידורים הסניטריים ואנשי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

מס השבחה חל על תכנית זו.

הרשמת מחבר התוכנית

משרד הפנים מחוז מרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

גישור תכנית מס. 2023 / טר' /

הועדה הנהוגית לתכנון ולבניה טירה

מיום 29.4.92 לאחר את התכנית.

טכנאי תכנון

חתימת היוזם

" לוח אינזורים "

11	10		9	8	7	6	5	4	3	2	1
הערות כלליות	קווי בנין		מבנה עזר %	מקסימום שטח	מס' יחידות	מס' קומות	רוחב חנית	מינימום שטח	מס' חלקות	צבע האזור	האזור
הקלות או תנאים מיוחד	אחורי	צדדי	חנית	במ"ר	בניה		מינימאלי	מגדש			
(1) קו בנין להקיים לפ הקיים. (2) אחוז בניה עד 40%	במגרשים פנניים יהיה 3 מ"ר באם קיים קיר במגרשים		לפי חשרים	35 מ"ר מזה 15 מ"ר חניה לרכב פרטי	40 %	1 יח' לקומה	3 קומות	400 מ"ר ולמעלה	20/4	אפור	ד' מיוחד
	ראשית הועדה לאשר בניה בקו בנין (0)										

תוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הוצדה המקומית לתכנון ובניה אל - סירה
 תכנית מס': טג / 2023 הומלצה
 להפקדה בישיבה מס' 4/21
 מיום 2.10.81


