

211

24.3.82

4005017

הורעה והקומיח לחכנון ולבניה אל סוכנת "חל טירה"

תכניה כפופה מס' טף / 1070  
חקון לתכניה מתאר מס' 1/920

**חוק התכנון הבניה תשנ"ה-1965**  
**הורעה המקומית לתכנון ובניה**  
**אל - טירה**

---

תכנית מס' 7076/הומלצה  
 להפקדה בישיבה מס' 79  
 מיום 22.5.75

מנהל הורעה  
 ראש העיר

211

מחוז : המרכז  
 נפה : השרון  
 מועצה מקומית : טירה  
 גוש : 7774  
 חלקה : 40 (16)

- ב. גבולות התכניה : מסומנים בקו כחול בתשריט
- ג. בעל הקרקע : יוסף מוסה קסוע
- ד. יוזם התכניה : " " "
- ה. מחבר התכניה : צדיק י. כהנא
- ו. מטרת התכניה : 1) קביעת 2 מבנים על חלקה (קיים) 2) קביעת חזית מסחרית למבנה א, קומה אחת קומה ב' 2 יחידות דיור 3) קביעת 2 קומות למבנה ב' יחידת דיור 1 לקומה 4) הקטנת קו בנין צד ההודר לפי הקיים בתשריט 5) קביעת אחוז בניה 33%

- ז. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התכניה נועדו להפעל ותורמנה ע"י הרשות המקומית ו / או מדינת ישראל .
- ח. רשום שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לצבור (בניין ו / או סטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירטמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק .
- ט. טלבי ביצוע : 3 שבנים
- י. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית המתאר 1/920 תלות על תכניה זו וכל ההוראות בקטר לטימו האזוריים מפורט בלוח האזוריים המצורף המהורה חלק בלתי נפרד מתכניה זו .
- יא. תקנות כלליות לבריאות הצבור .

- א. נקודו : ע"י החול או באמצעות חלוח ניקוז לטביעת רצון מסד הבריאות ורשות הנקוז ואסור .
- ב. ביוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רעב ובורות מחלחלים . בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישת מסד הבריאות שבאסור .
- ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחה דעת רשות הבריאות ומגיטי התכניה מחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י מסד הבריאות להבטחת איכות המים מבחנה פסיית . כימית ובקטריולוגית .
- ד. בריאות : מגיטי התכניה מחייבים למלא את דרישות מסד הבריאות ובאי כוחו המוסכמים רכ"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר מסד הבריאות חדרוש לבצעם .

מס השבחה : על תכנית זו יחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ אימות אישור אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם :  
 חתימה :  
 חתימת הירוח :  
 חתימת מחבר התכניה .

נבדק וניתן לרישום  
 ועלולת היעדר המסמכים מיום  
 תאריך : 23/6/82  
 מוסד התכנון

11	קבוצה בניה		10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	הקלות או תנאים מיוחדים	קבוצה אחרת										
הערות כלליות	מבנה א' - קומה א' מסתרי	מבנה ב' - 2 יחידות דיור.	מבנה עזר במ 2 אר % ב	מבנה עזר במ 2 אר % ב	מבנה עזר במ 2 אר % ב	מבנה עזר במ 2 אר % ב	מבנה עזר במ 2 אר % ב	מבנה עזר במ 2 אר % ב	מבנה עזר במ 2 אר % ב	מבנה עזר במ 2 אר % ב	מבנה עזר במ 2 אר % ב	מבנה עזר במ 2 אר % ב
	מבנה א' - קומה א' מסתרי	מבנה ב' - 2 יחידות דיור.	מבנה עזר במ 2 אר % ב	מבנה עזר במ 2 אר % ב	מבנה עזר במ 2 אר % ב	מבנה עזר במ 2 אר % ב	מבנה עזר במ 2 אר % ב	מבנה עזר במ 2 אר % ב	מבנה עזר במ 2 אר % ב	מבנה עזר במ 2 אר % ב	מבנה עזר במ 2 אר % ב	מבנה עזר במ 2 אר % ב
	מבנה א' - קומה א' מסתרי	מבנה ב' - 2 יחידות דיור.	מבנה עזר במ 2 אר % ב	מבנה עזר במ 2 אר % ב	מבנה עזר במ 2 אר % ב	מבנה עזר במ 2 אר % ב	מבנה עזר במ 2 אר % ב	מבנה עזר במ 2 אר % ב	מבנה עזר במ 2 אר % ב	מבנה עזר במ 2 אר % ב	מבנה עזר במ 2 אר % ב	מבנה עזר במ 2 אר % ב
	מבנה א' - קומה א' מסתרי	מבנה ב' - 2 יחידות דיור.	מבנה עזר במ 2 אר % ב	מבנה עזר במ 2 אר % ב	מבנה עזר במ 2 אר % ב	מבנה עזר במ 2 אר % ב	מבנה עזר במ 2 אר % ב	מבנה עזר במ 2 אר % ב	מבנה עזר במ 2 אר % ב	מבנה עזר במ 2 אר % ב	מבנה עזר במ 2 אר % ב	מבנה עזר במ 2 אר % ב

חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965  
 הגדרה המקומית לתכנון ובניה  
 תכנית מס' 70.1/הו/מלצה  
 להפקדה בשיפור מס' 79  
 כיום 22.5.75

מנהל העדה