

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל טייבה
נתקבל בתאריך 24/6/90
חתימת הפקיד

תכנית מס' טב/ 2236

תקון לתכנית מזאר מס' 25/560 ב.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה
اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة
תכנית מסבר כב/ 2236
הומלצה להפקדה בישיבה מס' 186
מיום 17/3/86
יו"ר הועדה
מנהלס הועדה

א. סחור : המרכז
ב. בפה : השדרן
מועצה מקומית : טייבה
גוש : 7841
חלקה : 33 , 34 חלק 40 , חלק
שטח התכנית : 3.110 ד'

- ה. בבילדת התכנית : מסומנים בקו כחול בתשרים המצו
ג. בעל הקרקע : שובים
ד. יוזם התכנית : מ.מ. טייבה
ה. מחבר התכנית : מח' תכנית אל טייבה .
ו. רת התכנית : 1. פתיחת שביל לפי המצב הקיים בטסח .
2. ביטול שביל והמרתו למגורים ג .
3. קביעת הוראות בבית .

ח. רשום דרכים : כל הדרכים שבטסח התכנית בועדו להפקעה ותושמנה ע"ש הראשות המקומית.
ט. רשום שמחים צבוריים : השמחים המיועדים לצרכי איבוד (לבנייני איבוד או שטח ציבורי פתוח)
יופקעו ויירשמו ע"י הראשות המקומית בהתאם לחוק.
י. שלבי ביצוע התכנית : 10 שנים

יא. הוראות כלליות : כל הוראות של תכנית המתאר 25 / 560 ב
חלות על תכנית זו
וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורי מפורט בלוח האזורים המצורף והמפורט
חלק בלתי נפרד מתכנית זו. הוראות תכנית זו יהיו עדיפות על הוראות
תכניות מאושרות שקדמו לתכנית זו וזאת במקרה של סתירה בין הוראות תכנית
זו לאלו שקדמו לה.

יב. חקבות כלליות לבריאות הצבור :

- א. בקרן : צ"ו חלחול או באמצעות חלחול בי קוץ לשביעות רצון משרד הבריאות ורשות הנקוד
ואשרה.
ב. ביוב : לכל בנין או קבוצה בניינים יסודיים בורות דען ובורות מחלחלים. בהתאם לטכנודמים
המובלים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוגרו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות
ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להגות דעת רשות הבריאות ומעשי התכנית מתחייבים למצא את
כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית
כימית ובסטנדרטולוגית.
ד. בריאות : מבישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ
עליהם לבצע את הסדורים הסביבתיים, ואנשי מלדקים אשר משרד הבריאות דרוש לבצעם.
ה. שטח השבת יחול על תכנית זו, בהתאם לחוק.

22/3/86
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
יו"ר הועדה המחוזית

מחבר התכנית

יוזם התכנית

תכנון מיוחדים / הקלות	אחרי	בד"ר	קרי	מקסימום שטח בגי כ- כולל מרכפות וחדרי סדרות	מס' יחידות דירה	מספר הקומות	דחב חזית מינימלי	מיקום שטח המגרש ב-מ"ר	צבע האזור	האזור
הערה: 1. שטח 'מגרש מינומלי' לפי המצב הקיים וזאת לגבי מגרש מס' 4, א/8, 9/3. 2. הבניה בעתיד תהיה מעל קומת הבניה הקיימת בלבד. 3. ניתן לזווג וחד מוצות לצדן במגרש מס' 4, א/8 המשיב צופית ובקוי גבין ועקים. 4. המוסדות המקומית תואג לאמצעים שיבוקו לעינת כניסה כלי רכב שביל.			לפי המסומן בתחריט	30% לכל קומת מס' 90% לכל הקומות.	3 יח' למגרש	3 קומות כולל קומת עירייה.	לפי המסומן בתחריט	400	צהוב	מזרחים ב'