



הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אל - טירה"

=====

תכנית מפורשת מס' טר/ 2200
 תקן לתכנית מתאר מ' ממ/1920

9.6.93

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 הועדה המקומית לתכנון ובניה אל - טירה תכנית מס': 2200 הומלצה 2/91 להפקדה בישיבה מס' 10-7-91 מיום 10-7-91 	תכנית מס' 2200 הומלצה 2/91 להפקדה בישיבה מס' 10-7-91 מיום 10-7-91
---	--

מחוז	המרכז	נפה	השרון
א.	מרחב תכנון מקומי עיריית אל-טירה	גוש	7765
		חלקה	13
ב.	גבולות התוכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט כמצורף		
ג.	בעל הקרקע		
ד.	יוזם התוכנית	עיריית טירה	
ה.	מחבר התוכנית	המחלקה הטכנית	
ו.	שטח התוכנית	0.826 דונ	
ז.	מטרת התוכנית	1- שינוי יעוד ממגורים ג' לשטח בנייני ציבור	
		2- קביעת קווי בנין ואחוזי בניה בהתאם לקיים	
		3- קביעת הוראות בניה.	

- ח. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח נודעו להפקעה ותרשמנה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.
- ט. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לציבור (בנייני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- י. שלבי בצוע 5 שנים
- י"א. הוראות כלליות: כל ההוראות של תוכנית המתאר ממ/1920 חלות על תוכנית זו ובכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורשות בלוח האזורים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.
- י"ב. תקנות כלליות לבריאות הציבור:
- א. נקוד: ע"י חלחול או באמצעות תצלול ניקוז לשביעות רצון משרד הבריאות ורשות הנקוד ואשורים.
 - ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות וקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאישורו.
 - ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התוכנית מתחייבים למצות את כל הסידורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזיקלית, כימית ובקטריולוגית.
 - ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאישורו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסידורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

מס השבחה חל על תכנית זו.

חתימת מחבר התוכנית

חתימת היוזם

מס' תעודת זהות
 9876543210

" כוח אינזורים "

11	10			9	8	7	6	5	4	3	2	1
הערות כלליות	קווי בנין			מבנה ענר ב% במ"ר	מקסימום שטח בניה	מס' יחידות דור	מס' קומות	רוחב חנית סינמאלי	סינמאום שטח מגרש	מס' חלקות	צבע האזור	האזור
הקלות או מנאים מיוחדים	אחורי	צדדי	חנית									

תקנות תוכנית מתאר מס' 1/920 חלות על תוכנית זו.

מס' תעודת זהות
 9876543210

UNCL CANCEL LETTERS

 UNCL UNCL UNCL UNCL / UNCL UNCL
 UNCL UNCL UNCL UNCL / UNCL

UNCL UNCL UNCL UNCL
 UNCL UNCL UNCL UNCL
 UNCL UNCL UNCL UNCL
 UNCL UNCL UNCL UNCL
 UNCL UNCL UNCL UNCL
 UNCL UNCL UNCL UNCL

UNCL UNCL UNCL UNCL
 UNCL UNCL UNCL UNCL
 UNCL UNCL UNCL UNCL
 UNCL UNCL UNCL UNCL
 UNCL UNCL UNCL UNCL
 UNCL UNCL UNCL UNCL