

400523

17.2.82

2/11

הרעזה המקומית לתכנון ולבניה " אל - טירה "

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם _____
חתימה _____

תכנית מט' טר/ 2011
תקון לתכנית מתאר מס' 1/920/ממ

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
אל-טירה

תכנית מס' 2011/26 הומלצה
להפקדה בישיבה מס' 6/80
מיום 8.11.82

מנהל תכנון
יושב ראש הועדה

מחוז	המרכז
בנה	השרון
מפעלה מקומית	טירה
גרש	7765
חלקה	65/1

- ב. בגבולות התוכנית: מסדמים בקו כחול בתשריט
- ג. בעל הקרקע: מוחמד רשיד פנסור
- ד. יוזם התוכנית: מוחמד רשיד פנסור
- ה. מחבר התכנית: עקל פנסור "אדריכל"
- ו. שטח התכנית: 0.931 ד
- ז. מטרת התכנית:
 - (1) קביעת קווי בניין צד צפון 2.00 מ במקום 3.00 מ
 - (2) קביעת קווי בניין לחדית מצד מערב "שביל" 3.20 מ במקום 4.00 מ
 - (3) קביעת הוראות בניה

ח. רשות דרכים: כל הדרכים שבשטח זוועדו להפקעה ותדשמנה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ט. רשות שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לציבור (בניין צבור ו/או שטח צבורי פתוח) ירפקעו ויירשמר ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק. 5 שנים

י. שלבי ביצוע: י"א. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המתאר 1/920/ממ חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורטות בלוח האזורים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

י"ב. תקנות כלליות לבריאות הציבור:
א. בקרז: ע"י וולחול או באמצעות העלות ביקוד לשביעות דצון משרד הבריאות ורשות הבקוד ואשריט.
ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודדו בורות רקב ובורות מחלהים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחורבר לביוב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאישורו.
ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגיש התכנית מתחייבים למצות את כל הסדרים אשר ייגדרש ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטריולוגית.
ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי-כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסידורים הסניטריים והאנטימלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

בזמן תימן להפקדה/לאשר
חלטה הועדה ואתריות/שנה מיום
תאריך
בתוקף אמת

מס השבחה חל על תכנית זו.
חתימת היוזם

חתימת מחבר התכנית

