

הועדה המקומית לתכנון ולבניה, "אל - טירה"
 ~~~~~

תכנית מס' טר / 1206  
 תקון לתכנית מתאר מס' 1/920

**חוק התכנון והבניה ושכ"ח-1965**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**  
**אל - טירה**

---

**תכנית מס' 1206/1209 הומלצה**  
**להפקדה בישיבה מס' 48/3**  
**מיום 29.6.77**

מנהלס הוסיפה  
 יושב ראש הוסיפה

|              |          |
|--------------|----------|
| מחזור        | המרכז    |
| גפה          | השרון    |
| מועצה מקומית | אל-טיירה |
| גוש          | 7758     |
| חלקה         | 3, 4, 5  |

- ב. בגבולות התוכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט במצורה.
- ג. בעל הקרקע : יוסף חסו פזארות ושות'
- ד. ירוזם התוכנית : " " " "
- ה. מחבר התכנית : אלעזבנדי תתמוד'
- ו. שטח התכנית : 4040 מ"ר
- ז. מטרת התכנית : (1) כיסול שביל והחנייה שביל תדש'  
 (2) אחוד חלקות וחלוקתו תדש'  
 (3) בניה שני בנינים על מנרס'
- ח. רשום דרכיט : כל הדרכיט שבשטח צרעור להפקעה ותדשמנה ע"ש הרשות המקומית / או מדינת ישראל.
- ט. רשום שטחים צבררייט: השטחיט המירעדים לציבור ( בניני צבור ו/ או שטח צבררי פתוח) יועקעו ויירדסמו ע"י הרשות המקומית בהואט לחוק.
- י. שלבי ביצוע : 3 שנים
- יא. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית המתאר 1/920 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזוריט מפורטות בלוח האזוריט המצורף והמהורה חלק בלתי בערד מתכנית זו.

י"ב. תקנות כלליות לבריאות הציבור:

- א. בקרז : ע"י חלחול או באמצעות תעלות זיקוז לשביעות רצון משרד הבריאות ורשות הבקרז ואשרום
  - ב. בירב : לכל בנין או קבוצת בניבים יסודרו בורות רקוב ובורות מחלחליט בהתאט לסטנדרטיט במקומות שיש בירב מרכזי יחוברו לבירב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאישורו.
  - ג. אספקת מיט: אספקת מיט תהיה להבנות דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצות את כל הטורריט אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המיט מבוייבה פיסית, כימית ובקטריוולוגית.
  - ד. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי- כוחו המוסמכיט וב"כ עליהט לבצע את הטידורריט הסנימרייט והאנטט - מלרייט אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעט.
- מס השבוזה חול על תכנית זו.

13.12.78  
 חלוקת זרמיט הטוריק/מסנה מיקא  
 23.6.81

מתכנן התחז  
 ותימת הירוזט

האזורים לרח

| 11                     | 10                   | 9                    | 8                             | 7       | 6               | 5                | 4                | 3          | 2        | 1     |
|------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|---------|-----------------|------------------|------------------|------------|----------|-------|
| הערות כלליות           | מבנה עזר במ 2 אר ב % | מבנה עזר במ 2 אר ב % | מקסימום שטח בניה נגמ 2 אר ב % | מס' דרך | מס' קטנות       | רנוב וזית מינמלי | מינמום שטח לבנום | גוס ותיקוח | צבע החזר | האזור |
| בפרש הסמוך             | בקרחה                | -                    | 30%                           | 1       | 3               | 180              | 400              | -          | צהוב     | אזורי |
| באוח (א) תוח           | העמודים באשור הועדה  | -                    | לקוחה                         | לקוחה   | על קומות עמודים | על קומות עמודים  | 649              | -          | "        | "     |
| הקמת שני בנינים נפרדים | ה קורחה              | -                    | 35%                           | 2       | 3               |                  | 650              | -          | "        | "     |
|                        | לפי חסרים            |                      |                               |         |                 |                  |                  |            |          |       |
|                        | 6.0                  | 3.0                  |                               |         |                 |                  |                  |            |          |       |

חוק הגנת הרכיב והשכחה-1990  
 גושה המסמית לתכנון בניה  
 אל-טידה  
 תבנית מס' 1209/161  
 להפקדה בישיבה מס' 48/2  
 מיום 29.6.29

|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p> <del>           1965-11-20<br/>           13.12.18<br/>           1965-11-20<br/>           1965-11-20<br/>           1965-11-20<br/>           1965-11-20         </del> </p> | <p>           1965-11-20<br/>           1965-11-20<br/>           1965-11-20<br/>           1965-11-20<br/>           1965-11-20<br/>           1965-11-20         </p> |
| <p>1965-11-20</p>                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                         |

1965-11-20  
 1965-11-20  
 1965-11-20  
 1965-11-20