4005238

אזור בנין ערים ראשון-לציון

תכנית בנין ערים מפורטת רצ/2/144

1. המקום

נפה : רחובות
מחוז: המרכז
עיר : ראשון - לציון
גושים: 3936

2. גבולות התכנית

כמסומן בתסריט בקו כחול.

3. המתכנן

מחלקת מהנדס העיר, עיריית ראשון-לציון

4. בעלי הקרקע

שונים

5. משרת התכנית

א. שינוי קוי בנין
ב. קביעת חזית מסחרית

6. תנאים מיוחדים: בעלי החנויות יחויבו לסדר מפרצי חנייה במקום מדרכה לפי חזית שלהם.

7. חלוקה לאזורים

צבע	האזור	גודל מגרש מינימלי	% בניה מותר	מס' הקומות	קוי בנין צדדי	קוי בנין אחורי	קוי בנין חזית
צהוב	מגורים ג'	500	30	3 + 10%	3	5	כמסומן בתסריט
צהוב	מגורים ג-1	750	30	3 + 15%	4	5	" -
קו סגול	חזית מסחרית	—	40 בקומת הקרקע	בקומות עליונות לפי אזור מגורים ג'			

8. מס השבחה

לגבה בהתאם לפקודת בנין משנת 1936 סעיף 32

9. כללי

כל ההוראות החלות על תכנית מתאר ראשון-לציון רצ/1/1 חלות על תכנית זו.

תאריך _____ חתימת המתכנן _____

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה ראשון-לציון
תכנית מפורטת מס. רצ/2/144/3 נדונה
בישיבתה מיום 15.5.68
ונחלט
מזכיר הועדה | יושב ראש

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מחוז מרכז
הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון
תכנית רצ/2/144/3
נדונה בישיבת הועדה המחוזית בישיבתה ה 31
ביום 15.5.68 החליטה להמליץ לתוקף
להמליץ לדחות לעילו
יו"ר הועדה המחוזית | יושב ראש הועדה המקומית