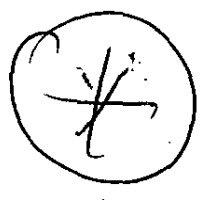


4005244

13 FEB 1985

25.10

הוֹקֵם



מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים" / צפון השרון

8015

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"שרונים" / צפון השרון
ותניה רח' מספר 3
11-02-1985
נתקבל

הצ' / 1-1 / 39

שם התכנית:

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז: מרכז

מרחב תכנון מקומי: מרכז

תכנית: מס' 39/1-1/85

הועדה המחוזית בישיבתה ה: 39/1-1/85

מיום: 22.2.85 התליטה להפקיד את

התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון: יוסב ראש הועדה

חותמות ואישורים

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז: מרכז

מרחב תכנון מקומי: שרונים

תכנית: מס' 39/1-1/85

הועדה המחוזית בישיבתה ה: 9/1/85

מיום: 9/1/85 התליטה לתת חוקה

לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון: יוסב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה "שרונים" / צפון השרון

תכנית מספר: 39/1-1/85

נדונה בישיבת מס' 5/83/84 מיום 3.12.83

בוחצט לתמיכה בענין העמותה בתכנית לדי...
מחננט הועדה

הרחב הכנון מקומי שרונים / צפון השדר

מחוז המרכז

ה'צ/א-א/39

ה'צ/א-א/39 תיקון ל-ה'צ/א-א/190 ו-ה'צ/122

החשבים המצורף למכנית זו הפרוך בקנ"ם 1:250

מטרה חלק כלתי נפרד מהמכנית בכל העניינים הנוגעים למכנית ולחשבים גם לאד.

כמסומן בחשבים בקו כחול כהה.

1889 דונט.

מכנית זו מחול על השטח הפותח בקו כחול כהה בחשבים המצורף למכנית.

גוש 8015 חלקות 110

גוש חלקות

גוש חלקות

אבן יהודה

שכונת וייס, אבן יהודה

כנ"ס

בן ציון לזר, מהנדס ומודד מוסמך

לשנת קו בן נקודתי במודש 2495

הקיים במסומן בתשרי, מ-500 מטר ל-3.40 מטר

חלוקה - גודש 110 - כ"צ קיים

1. שם המכנית:

2. החשבים:

3. גבולות המכנית:

4. שטח המכנית:

5. חחולת המכנית:

6. גושים וחלקות:

7. המקום:

8. היזום:

9. בעלי הקרקע:

10. סוכר ומחכנן המכנית:

11. מטרת המכנית:

12. יחס למכנית המחאר:

13. יחס למכניות מסורסות בחוק:

14. רישום שטחים צבוריים:

15. הוראות בניה והגבלותיה:

16. חנייה מכוניות:

17. היטל השכחה:

18. הריסת מכנים:

19. שלכי כיצוע:

בן-ציון לזר

מהנדס ניאודט ומודד מוסמך

רח' מלחמת ששת הימים 10, נתניה
חתימת המחכנן: _____

חתימת הבעלים: _____

חתימת היזום: _____

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ה צ / ג - ג 39/

לוח אזוריים להכניח בניין ערים, הכניח מפורסם/שנוי למתאר מספר

שטח בניה מקסימום לקומה (כסוי שטח)	שטח בניה מותר ברוטן כ- או כמ"ר כולל מרצפות	רוחב חזיה מינימלי	גודל מינימלי של מנרש במ"ר	סימון בצבע	ייעוד האיזור
30% כולל מרצפות	40% ברוטו ב-2 קומות	18 מטר	450	כתום	מצודים
		20 מטר	750		

חוק התכנון והבנייה - 1965
 תעודת התכנון מס' 39/ג-ג/35
 תאריך תחילתו 5/23/84
 גובה ביטוח 310.83
 הוצאת להעביר ל...
 [Signatures]

הערות	קו בנין			מספר יחידות מגורים למגורש	מספר בתים מק"ס	שטח מרחף במ"ר	גובה מקסימום של בנין	שטח מבני עזר במ"ר כולל סכנת חניה פרטית
	אחורי	צד	חזית					
1. קו בנין לסכנת חניה פרטית בחזית המגורש יהיה 2.00 מ' או כמסומן בחשבים מכני העזר יהיו כפרימטר בנין המגורים או לפי שקול דעת מהנדס הועדה.	6 מטר	3 מטר	כמסומן בתשריט.	1	1	50 מ' / 2 ובתנאי שכל מבני העזר ימוקמו במרחף	2 קומות או 8.5 מטר כשיהיו נגד רצפים ונד למפלס כמובל של קרקע טבעית כפי שפחות	5%
2. או לפי שקול דעת מהנדס הועדה.	הולטת מרפסת		לבנין הקיים					
3. הקמת גדרות תחת א"ן ורק בגבולות החלקות. עיצוב הגדרות וחמרי הבנייה יהיו לפי הוראות מהנדס הועדה המקומית. גובה מקסימום לגדרות בנויות בחזית המגורשים ולקירות חומכים יהיה 1.20 מ' או לפי שקול דעת מהנדס הועדה. גובה מותר לגדרות בנויות בצד המגורש או מאחור 1.80 מ'; למעלה מזה - בהסכמת השכן הגובל. גובה גדרות בנויות בצמחים, לאורך של 30 מ' בצירי הכבישים יהיה 0.60 מ'.	כד. 10% מקו בנין אחורי		3.40 מטר כל תוספת בניה תהיה בין בנין 5 מטר	1	2	כאבל חניה 255 חניה הועדה המקומית לתכנון ובנייה 30 יחידות / מס' 5 תחנת רחוב של 579-36 בלבד		
4. קומת המרחף חבלוט מעל פני הקרקע 0.50 מ' מקסימום.								
5. גובה מעקה הגב יהיה 1.10 מ' מקסימום מעל פני הריצוף, מינימום 1.00 מ'.								

מח