

5251 ס"ס
 ת"ע 3 / 25 / 11

חקנון לתכנית מכון צבורי, הרוכנה לפי "חוק רישום מכונים צבוריים (הוראת טעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו.

1. שם התכנית _____
 תכנית זו חקרא, "תכנית מכון צבורי"
 הידועה בשם _____
 תכנית מס' _____
 עיר / כפר _____
 "חוק רישום מכונים צבוריים (הוראת טעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).
 אזור הרכנה לפי _____

2. תאריכי התכנית.
 תאריכי המצורף לתכנית להלן: "תאריכים" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית וב"תאריכים".

3. גבולות התכנית
 הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית:

מספר החלקות	מס' הגוש
427, 426, 423, 417	6255

5. גודל שטח התכנית: _____ דונם. 11,000

6. א. בעל הקרקע _____
 ב. היוזם _____
 ג. המגיש _____

7. מטרת התכנית
 קביעת תכנית בעלת תוקף למכון צבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק.
 (כל זנוי בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאיסור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים

האזור	צבע האזור בתשריט	מס' הנומרת	קו בנית	אחורי	צדדי
מגורים	כחום	1	כמסומן בתשריט	5 מ'	כמסומן בתשריט
מגורים	תכלת	2	כמסומן בתשריט	5 מ'	כמסומן בתשריט
מגורים	צהוב	3 - 4	כמסומן בתשריט	5 מ'	כמסומן בתשריט
מגורים	צהוב עם פסים אלכסוניים	רב קומות	כמסומן בתשריט	5 מ'	כמסומן בתשריט
שטח מסחרי	אפור מוחתם באפור כהה				
שטח מלאכה ותעשייה	סגול מוחתם בסגול כהה				
שטחים בלתי מתוכננים או לתכנון מחדש	פסים אלכסוניים צהוב-לבן				
דרכים	אדום				
שטחים פרטיים פתוחים	ירוק מוחתם בירוק כהה				
שביליים	ירוק עם פסים אלכסוניים				
שטחים בלתי צבוריים	חום מוחתם בחום כהה				

9. דרכים

- א. תוי הדרכים ורחבן יהיו כמסומן בחשיריט.
- ב. הדרכים תרומנה בבעלות על שם הרשות המקומית.
- ג. הדרכים מס' שהוכרו ע"י "מ.ע.צ." כדרכים ארציות ירשמו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.
- 10. שטחים פרטיים פתוחים ואלוהים
 - א. שטחים הצבועים בחשיריט בצבע ירוק ומותחמים בירוק כהה יוחכרו לרשות המקומית בדמי הכירה נומינליים.
 - ב. אם תוך 10 (עשר) שנים מיום הרישום ישונה יעוד השטחים הללו, יוחזרו השטחים ע"י הרשות המקומית לבעל הקרקע.

11. שבילים

~~ירוק עם קוים אלכסוניים ירוקים כהים ירשמו על שם הרשות המקומית.~~

12. שטחים לבניני צבור

השטחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בחשיריט בצבע חום ומותחמים בצבע חום כהה, יוחכרו לרשות המקומית או למוסד צבורי אחר עבורם תוכנן, או למוסד צבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

13. מוסכם מראש כי כתוך שטח התכנית, ייועד לצרכי צבור: סטחי ספורט, דרכים, שטח פרטי פתוח, שבילים ושטח לבניני צבור - לא יותר מאשר % 95 מהשטח הכללי, למעט השטחים המיועדים לרתיכנון. במקרה הגדל השטחים הצבוריים יעלה על % 95 יובא הדבר לדיון וסכום בין הרשות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרשות המקומית.

14. לא יקומו גדרות בשטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממשרד השכון.

15. תברואה

לא תאושר בניה נוספת בלי תאום בעית הנקוז, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לשביעת רצונו.

חוק רישום שכוניס צבוריים
 הוראת השעה - חשכ"ד - 1964
ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תשכ"ד 17.5.64

חתימת נציג שר השכון-י"ד
 חתימת נציג שר הפנים
 חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

חתימת
 א. בעל הקרקע

ב. היוזם

ג. המגיש

משרד השיכון

משרד השיכון