

10-10-93

הצ/4-105/1 קדימה

שם התכנית:

ועדה המקומית לתכנון ובניה
 שרון / לב השרון
 נתניה, רח' שטמפר 5 טל. 615602
 25-11-1993
 נתקבל
 חתימה:
 נמסר ל:

חותמת ראש הרשות:

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה שרון /
 תכנית ~~מ~~ / מתאר מס' הצ/4-105/1
 צב"ח חר"ת
 מועד בישיבה מס' 1/90 ת"מ-5/10
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה שרון
 מר"ס חר"ת

משרד הפנים נהחז מרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור הבניה מס. 33/105
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה חר"ת
 ת"מ 3.93
 לאשר את התכנית.
 מר"ס חר"ת

המחוז:

מחוז המרכז

תכנית מס' 105/1-4/צ/מתאר

מספר הצ/1-4/105/1

1. שם התכנית: הצ/1-4/105/1 שינוי להצ/130

2. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקב"מ 500:1 = 2500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 113.866 מ"ר

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. גושים וחלקות: גוש 8040 חלקות 16, 17, 19, 28, 31, 34-38, 40-47
גוש 8041 חלקות 39-43, 45-47
גוש חלקות

7. המקום: קדימה

8. היוזם: מועצה מקומית מקומית קדימה + ועדה מקומית שרונים

9. בעלי הקרקע: פרטיים

10. מחבר ומתכנן התכנית: המחלקה הטכנית של הועדה המקומית

11. מטרת התכנית: 1. שינוי יעוד ממגורים חקלאי וחקלאי - למגורים אי ולמגורים אי מיוחד.
2. חלוקה למגרשי מגורים.
3. קביעת שטחים לצרכי ציבור, דרכים ושבילים.
4. הוראות והגבלות בניה, סימון מבנים להריסה.

12. יחס לתכנית מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מספר הצ/130 על תיקוביה במידה ולא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת התוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארכנה בתקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.
2/...

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה שרונים /	
תכנית מפורטת / מתאר מס' 105/1-4/3	
נדחה בישיבה מס' 1/90	תמוז 5/2/90
החלטה לועדה המקומית לתכנון ולבניה שרונים	
[Signature]	
מנהל הועדה	

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב), לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965 ירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

14. רישום שטחים ציבוריים:

בהתאם ללוח האזורים המצורף לתכנון התכנית, ובהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט.

15. הוראות בניה והגבלותיה:

מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה: התקנת מקומות חניה 1983, הכניסות לרכב פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים.

16. חניית מכוניות:

יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

17. היטל השבחה:

לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה, בתשריט. הוצאות ההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.

18. הריסת מבנים:

תוך 10 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

19. שלבי ביצוע:

היא דרך מרוצפת לכל רוחבה, וככנסים אליה על גבי אבן שפה מונמכת, הדרך תכלול פתרונות תאורה, ניקוז וריהוט רחוב. לא ייבנתו היתרי בניה אלא לאחר אישור תכנית פתוח לדרך על ידי הועדה המקומית.

20. דרך משולבת:

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הוצעה המקומית לתכנון ולבניה "שונים" /

תכנית ממורסת / מתאר מס' 305/1-1/30

נדונה בישיבה מס' 1/90 מיום 5/2/90

החליט להצטרף לזכות המועדפת ב"א" ע"מ הקדמת
 שרונים / צפון השרון

מנהלס היעלה

אחוז	יעוד	מסח' בח"ר	מס' מגורים ארעיים	מסח' בח"ר	חלקה	גוש
~ 60% ~ 40%	מגורים ארעיים הפקעות	~ 11,335 ~ 7,583		18,918	16	8048
~ 63.00% ~ 37.00%	מגורים ארעיים הפקעות	~ 14,015 ~ 8,690	20/14 29-7.93	23,505	17	
~ 60% ~ 40%	מגורים ארעיים הפקעות	~ 11,261 ~ 7,756		19,017	19	
~ 69% ~ 31%	מגורים ארעיים הפקעות	~ 4,127 ~ 1,838		5,957	28	
~ 68% ~ 32%	מגורים ארעיים הפקעות	~ 4,126 ~ 1,910		6,036	29	
~ 65.50% ~ 34.50%	מגורים ארעיים הפקעות	~ 3,760 ~ 1,970		5,730	30	
~ 64.50% ~ 35.50%	מגורים ארעיים הפקעות	~ 3,755 ~ 1,755		5,795	31	
100%	מגורים ארעיים	861		861	34	
100%	מגורים ארעיים	873		873	35	
100%	מגורים ארעיים	862		862	36	
~ 98.50% ~ 1.50%	מגורים ארעיים הפקעות	~ 1,181 ~ 18		1,199	37	
~ 95.2% ~ 4.8%	מגורים ארעיים הפקעות	~ 1,127 ~ 57		1,184	38	
~ 95.8% ~ 4.2%	מגורים ארעיים הפקעות	~ 1,299 ~ 57		1,356	42	
~ 95.8% ~ 4.2%	מגורים ארעיים הפקעות	~ 1,292 ~ 57		1,349	43	
~ 95.8% ~ 4.2%	מגורים ארעיים הפקעות	~ 1,289 ~ 57		1,346	44	
~ 95.8% ~ 4.2%	מגורים ארעיים הפקעות	~ 1,306 ~ 57		1,363	45	

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ישרוים
 תכנית מפורטת / מתאר מס' 4/30-105/4
 נדונה בישיבה מס' 1/30 מיום 5/3/50
 הוחלט לעבירה לוועדה המחוזית לבחינה ולהפקדה
 מורג'ס וועדה
 יו"ר הועדה

לוח אזוריים למבני בנין ערבים, /ש/ע/ב/נ/ו/י/נ/ת/א/א/מ/ת/1-4/185

ש.ר.ת.	קו בנין			מסל בנינים (מבנה)	שם מתן	גובה מקסימום של בנין	שטח מבני עזר במ"ל כולל תציה וב	שטח בניה מקסימום לקומה ב' או במ"ל (מבטיח)	שטח בניה מותר	רווח חיצוני	שטח מינימלי למבנה במ"ל	סיומן	יעוד האזור
	אזורי	צד	חזית										
1. קו בנין לכביב פרסה סמוך המבנה יהיה 2.88 מ' או נוספות במבנים.			מבנים										
2. מבני עזר יהיה בפריסת בנין מוריים או לפי שיקול העדה המקומית.			מבנים										
3. הקטע גדרים עומד א ורק בגבולות המקומות. פיצול הגדרות חומרי הבניה יהיו לפי הוראות העדה המקומית... גובה מקסימום לגדרות.			מבנים										
גובה מקסימום לגדרות ולקירות מבנים חזית המבנים ולקירות מוסמכים יהי 1.28 מ' או לפי שיקול דעת העדה. גובה סמך לגדרות חזיתות כד כד המבנה או מאוח 1.88 מ' ; למעלה מהן - בהתאם לתכנון האזורי. גובה גדרות מבנים במבנים לאורך של 38 מ' כצדד המבנים יהיה 0.68 מ'.			מבנים										
גובה מקסימום יהיה 1.18 מ' מקסימום של בנין חיצוני, מנימוס 1.18 מ'.			מבנים										

תוקף התכנון והבניה, תש"ס"ה - 1965
העדה המקומית לתכנון ולבניה ישראליים /
ת.י.ת. מפורטת / מתאריך 3/4/65
ע"ה בשיעור מסו. 1/90 / לוח אזוריים
לפי ההצעה לזעזוע התחזית
1/90
1/90