

405253

מחזור

מחזור המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים" / "צפון הדרון"

שם החכניה: הצ/7-1-20 א- קלנסואה

חותמות ואישורים

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מס' 222

מחוז שרונים

מס' 20/1-7/20 א

מס' 4388

מחוז שרונים

מס' 20/1-7/20 א

מס' 4388

מחוז שרונים

מס' 20/1-7/20 א

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מס' 20/1-7/20 א

מס' 12.5.86

מס' 186/84

מס' 12.5.86

מס' 186/84

ש"ח וזכרון מקומי "שרוניט/צפון השרון"

מחוז המרכז

מספר: הצ/7-1/20'א

המחוז  
חכניה מפורסת/שינוי למחאר

הצ/7-1/20'א שינוי להצ/5/644 + הצ/1013

1. שם החכניה
2. חתשים

החשבים המצורף לחכניה זו מערוך בקנ"ח 1250 / 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהחכניה בכל העניינים הנוגעים לחכניה ולחשבים גם יחד.

3. גבולות החכניה
4. שטח החכניה
5. חחולת החכניה

כמסומן בחשבים בקו כחול עבה,

10.770 ד' + 1.062 וינס. = 1.832 ד'

חכניה זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כחול כחול

6. גושים וחלקות

המצורף לחכניה. נוגשים

גוש 7863 40/4 + 40/3

גוש חלקות

גוש חלקות

קלנסווה

7. המקום
8. הירוס

טהה יוסף סלאמה

טהה יוסף סלאמה+אחמד+מחמוד+ע.אלקאדר+פתחאללה טהה סלאמה

9. בעלי הקרקע
10. מחבר ומחכנון החכניה
11. מסרת החכניה

סלאמה ע.אלרחמאן אח נאטור מועין

1- קביעת קווי בנין לפי קלים

2- שינוי והחלפות בין המגרשים 40/4, 40/3

3- שינוי בנינים במגרש 40/4 נפרדים

4- קביעת הוראות והגבלות בניה

על חכניה זו תחולנה הוראות והגבלות כמי שסופיעות כחוקון

חכניה המחאר המקומית מספר הצ/5/644 + הצ/40/3/130

כל חיקוניה, במידה ולא שונו בחכניה זו.

12. יחס לחכניה המחאר
13. יחס לחכניות מפורסות בחוק

חכניות מפורסות בחוק גבולות חכניה זו אשר קפלו חוקף לפני

חכניה זו חשארנה כחפסן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי צבור

או שינויים אחרים המצוינים למסרות חכניה זו.

14. רישום שטחים צבוריים

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב)

לחוק החכנון והבניה, חשכ"ח - 1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין

ע"ש הרשות המקומית לסי סעיף 26 לחוק החכנון והבניה, חשכ"ח

- 1965.

בהחאם ללוח האזורים המצורף לתקנון החכניה, ובהחאם לייעודי

הקרקע המפורטים בחשבים.

15. הוראות בניה והגבלותיה
16. חנייה מכוניות

מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהחאם להוראות חכניה המכנון והבניה: החקנה מקומות חניה 1983. חכניה זו כפי שיוצאו לכל שני מגרשים.

יוטל וייבנה כחוק על ידי חרעה המקומית.

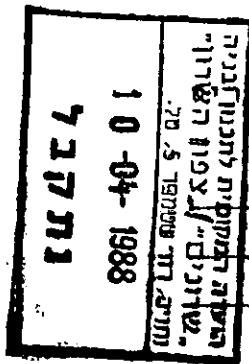
לא יוצאו חיתרי בניה על מגרשים כהם מסומנים סבנים לחריסה

אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים חנ"ל המסומנים להריסה,

בחשבים, חוצאות חריסה יחולו על מכס ויתר חכניה.

17. היטל השכחה
18. הריסת סבנים
19. שלטי כיצוד

חוק החכנון והבניה חשכ"ח - 1965  
 חרעה המקומית להכנת חרעה שרונט/צפון השרון  
 כמות מפורסות/מתאר חכניה  
 14.20/1-7/3  
 חשכ"ח מס' 1186/82  
 12.5.86  
 יו"ר חכניה



הערות	קרי כנין		מספר יחידות מגורים לקופה	מספר יחידות מגורים למגש	מספר יחידות מגורים למגש	שטח בניה מקסימום לקומה ב-% או כמ"ר ברולל סככת חניה פרטית כמ"ר או %	שטח בניה מותר כרוסר ב-% או כמ"ר	דוחב מינימלי חזית/מגרש	שטח/כנימלי על מגרש כמ"ר	סימון כצבע	יעוד האזור	מספר מגרש
	אזורי	צד										
1. קרי כנין לטבת חניה ביטית בחזית המגרש בהגה 2.00 מ' או כמסומן בחזית	מחשיריט	במחשיריט	מחשיריט	מחשיריט	מחשיריט	מחשיריט	מחשיריט	מחשיריט	מחשיריט	מחשיריט	מחשיריט	מחשיריט
2. סכני עזר יהיה כמסומן בנין מגורים או לפי שקול דעת מהנדס הועדה.	מחשיריט	מחשיריט	מחשיריט	מחשיריט	מחשיריט	מחשיריט	מחשיריט	מחשיריט	מחשיריט	מחשיריט	מחשיריט	מחשיריט
3. הקצה גובה החדר אך ורק במבולות החלקות. עיצוב הגדרות וחמרי הבניה יהיו לפי הוראות מהנדס הועדה	מחשיריט	מחשיריט	מחשיריט	מחשיריט	מחשיריט	מחשיריט	מחשיריט	מחשיריט	מחשיריט	מחשיריט	מחשיריט	מחשיריט
4. הקצה גובה המגרש לקירות המבנים יהיה 1.20 מ', או לפי שקול דעת מהנדס הועדה. גובה חותך לגדרות בנייה צד המגרש או כאזור 1.80 מ', לצללה בזה - בהכפפה השכן הגובל.	מחשיריט	מחשיריט	מחשיריט	מחשיריט	מחשיריט	מחשיריט	מחשיריט	מחשיריט	מחשיריט	מחשיריט	מחשיריט	מחשיריט
5. גובה גדרות בנויות במתחם לאורך של 30 מ', בניירי הכבישים יהיה 0.60 מ', גובה המגרש המבנה על בנין הקדמי 0.50 מ'.	מחשיריט	מחשיריט	מחשיריט	מחשיריט	מחשיריט	מחשיריט	מחשיריט	מחשיריט	מחשיריט	מחשיריט	מחשיריט	מחשיריט
6. גובה קצה הגג יהיה 1.10 מ' מקסימום מעל פני היוצון, מינימום 1.00 מ'.	מחשיריט	מחשיריט	מחשיריט	מחשיריט	מחשיריט	מחשיריט	מחשיריט	מחשיריט	מחשיריט	מחשיריט	מחשיריט	מחשיריט

ועדה המקומית לתכנון ובנין  
"שרונה" / "צפון השרון"  
תנועה וילון שמפנף 5  
053-36873

חוק התכנון והבניה נוסחתי - 5745  
ועדה המקומית לתכנון ובנין  
מס' 186/82  
12.5.86  
מנהל תכנון  
מנהל תכנון