

77 APR 1986

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל-טייבה

2213

תכנית מס' טב/

תקן לתכנית מזאר מס' 25/560 ב'

הו"ק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة	
הכנית מספר טב/ 2213 הומלצה להפקדה בישיבה מספר 4185 מיום 16.5.85	יו"ב ראש הועדה מהנדס הועדה

א. מחוז : המרכז
 ב. פנה : השרון
 ג. מועצה מקומית : טייבה
 ד. גוש : 7846
 ה. חלקה : 21/17
 ו. שטח הפכבית : 552.50

- ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשרים המצורף.
 ג. בעל הקרקע : ע. אללה סלים ב' בארה - טייבה.
 ד. יוזם התכנית : ע. אללה סלים ב' בארה - טייבה.
 ה. מחבר התכנית : ב. יאסין - טייבה.
 ו. מטרת התכנית :
 1. קביעת קו בנין לחזית 4.40 מ' במקום 5.0 מ' (במינה).
 2. קביעת חניון לרכב כמותי באשריט.
 3. קביעת קו בנין אחורי 4.0 מ' במקום 5.0 מ'.

- ח. רשות זרימה : כל הדרכים שבשטח התכנית צועדו להפקעה ונדרשמה ע"ש הראשות המקומית.
 ט. רשות שמחים צבוריים : השטחים המיועדים לצרכי ציבור (לביצי ציבור או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הראשות המקומית בהתאם לנוהל.
 י. שלבי ביצוע התכנית : שנה אחת.

י"א. הוראות כלליות : כל הוראות של חקיקת המתאר 25/560 ב' חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורי מפורט בלוח האזורים המצורף והמהורה חלק בלתי נפרד מחקיקת זו. הוראות תכנית זו יהיו עדיפות על הוראות תכנית מאושרת שקדמו לתכנית זו וזאת במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לאלו שקדמו לה.

י"ב. תקנות כלליות לבריאות הצבור :

- א. בקר : ע"י חלחול או באמצעות העלות בי קרז לשביעות רצון משרד הבריאות ורשות העירייה.
 ב. ביו : לכל בגין או קבוצת בנינים יסודו בדרון רחב ובורות מחלחליה. בהתאם לטמפרטורה המקובלת במקומות שיש ביו מרכזי יחודו לביו המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות.
 ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להבטחת דעת רשות הבריאות ומגיש התכנית מתחייב למלא את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מהחיצה פיזית כימית ובסטרילוגית.
 ד. בריאות : מגיש התכנית מתחייב למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ עליו לבצע את הסדורים הסטריליים, ואגמי מליחים אשר משרד הבריאות דורש לבצע.

י"ג. מס השבועה וכל על תכנית זו בהתאם לחוק.

בסאם שדיף יאסין
 מהנדס בנין
 טייבה 2/4 - 40400
 רשיון מס' 25301

צו"מ וניהול להשגת האשם
 12386
 18.4.86
 מתכנן המתאר

החלטת הועדה המקומית
 18.4.86
 תצוין

מחבר התכנית

יוזם התכנית

