

2-x-8a

4005265

22/7/83

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
אל-טייבה

תכנית מס' טב/ 2302

תקון לתכנית מזאר מס' טב/1111/2א

הוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה  
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الטיيبيه

---

תכנית מספר טב/ 2302  
הומלצה להפקד: בישיבה מס' 3/88  
מיום 14/3/88

יועץ ראש הועדה  
מהנדס הועדה

א. מחוז: המרכז  
ב. גפה: השרון  
מ. רעפה מקומית: טייבה  
ג. גוש: 7838  
ד. חלקה: 6, 8 (חלקים)  
ה. שטח הפכנית: 4335 מ"ר

ב. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בתשרים המצורף.

ג. בעל הקרקע: מחמד יוסף גומעה.

ד. ירוח התכנית: מחמד יוסף גומעה.

ה. מחבר התכנית: מוחמד ע' קאר חג יחיא.

ו. מטרת התכנית: קביעת הוראות בניה בהתאם למצב הקיים.

ח. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח התכנית צועדו להפקעה ותושמנה ע"ש הראשות המקומית.

ט. רשום שמחים צבוריים: השמחים המיועדים לצרכי איבוד (לבנייני איבוד או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הראשות המקומית בהתאם לתוקף.

י. שלבי ביצוע התכנית: 10 שנים

יא. הוראות כלליות: כל הוראות של תכנית המתאר טב/1111/2א חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורית מפורט בלוח האזורים המצורף והמהורה חלק בלתי נפרד מתכנית זו. הוראות תכנית זו יהיו עדיפות על הוראות תכניות מאושרות שקדמו לתכנית זו וזאת במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לאלו שקדמו לה.

יב. תקנות כלליות לבריאות הצבור:

א. בקרז: ע"י חלחול או באמצעות מעלות בי קרוז לשביעות לצון משרד הבריאות ורשות הבקרוז ראשונה.

ב. בירב: לכל בגין או קבוצת בניינים יסודרו בורות רעה ובורות מחלחלים. בהתאם לטחבורטיח המקובלים במקומות שיש בירב מרזי יחוגרו לבירב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות

ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להגחת דעת רשות הבריאות ומגשי התכנית מתחייבים למצא את כל הסודרים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מהחיבה פיזית, כימית ובסטרילוגית.

ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הפירוט הסביבתי המפורט בלוח המרכזי אשר משרד הבריאות דורש לבצעם.

משרד הפנים מחה המרכז  
תוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מס' תכנית מס' טב/2302

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

מיום 12-5-86 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

יג. מס השבח: חל על תכנית זו בהתאם לחוק.  
נבדק וזימן להפקדה לטעם  
האגף הראשי לתכנון ולבניה  
מס' תכנית מס' טב/2302

Handwritten signature and notes at the bottom left.

Handwritten signature and notes at the bottom right.

הוראות לתכנית מפורטת סב/2302

אזור חעשיה ומלאכה

סימון : צבע סיגול.

- |                         |                                       |
|-------------------------|---------------------------------------|
| 1. שטח מגרש             | 4.335 ד'                              |
| 2. רוחב חזית מגרש       | כמסומן בחשריט                         |
| 3. שטח בניה ב-%         | 40% לקומה ולא יותר מ-120% לכל הקומות. |
| 4. מספר הקומות          | 3 קומות.                              |
| 5. גובה הבנין המקסימאלי | 12 מ'.                                |
| 6. קרי בנין א. חזית     | לפי המסומן בחשריט                     |
| ב. צדדי                 | 3 מ' או 0- באישור מכבא אש וללא פתחים. |
| ג. אחורי                | 6.0 מ'.                               |

פס ירק פרטי

סימון : ירוק מותחם בירוק כהה.  
לא תותר בו בניה מכל סוג שהוא, ישמש לנטיעות וגינות בלבד.

תנאים כללים

1. קרי בנין לבנינים הקיימים בהתאם למצב הקיים.
2. כחנאי למתן היחר בניה יש להגיש חכנית בנוי הכוללת בין היחא גישה, מקומות חניה, מקום חניה לפריקה וטעינה, גינות ונטיעות- וזאת בחיאום עם משרד החחבורה.
3. במידה והמפעל דורש שטח סככות רב, הרשות בידי הוועדה המקומית להגדיל אחרז הבניה עד ל- 50% בקומת קרקע בלבד.
4. כל הוראות חכנית מס' סב/1111/2+א ישארו בחוקפן למעט השינוי המוצע.