

7205267

תכנית מס' טב/ 2188

תקון לתכנית מזאר מס' 25/560 ב' ד' +

הוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טייבה  
الهيئة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبة

2188

5/84

3.5.84

יושב ראש הועדה

המנהל הועדה

א. פתוח המרכז

ב. הפתח השרון

ג. מרפצה מקומית טייבה

ד. גוש 7842

ה. חלקה 41, 43, 46, 44 (חלקים מכל חלקות)

ו. שטח הסכבית : 21.080 ד'

ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.

ג. געל הקרקע : שונים

ד. ירוזת התכנית : מ. מ. טייבה

ה. מחבר התכנית : המחלקה הטכנית אלטייבה

ו. מטרת התכנית : 1) קביעת גבולות מגרשים בהתאם למצב הבעלויות והמצב הקיים בשטח.

2) הוראות בניה יהיו לפי תכנית מאושרת מס' 25/560 ב' ד' מלבד קרי הבנין ואחוזי הבניה שהם

לא בהתאם לתכנית הב"ל יהיה לפי המצב הקיים לבניה הקיימת והמוצעת. 3) המחתה הדרך לשביל.

4) קביעת שתי יחידות דיור במגרשים המסומנים באות (א). 5) לא תותר כל בניה בחלקה 6/41 אלא

אם ירכשו הבעלים שטח ההשלמה המסומן בתרשים מגרש 7/41.

ה. רשות דרכות: כל הדרכות שבשיטת התכנית יועזרו להפקעה ונרשימה ע"ש הראשות המקומית.

ט. רשות שטחים צמודים: השטחים המיועדים לצרכי איבור (לבניית איבור : שטח איבורי פתוח) ירוקעו ויירשמו ע"י הראשות המקומית בהתאם לחוק.

י. טלבי ביצוע הנוכחית : מיד עם אישור התכנית.

יא. הוראות כלליות של תכנית המתאר 25/560 ב' ד' חלות על תכנית זו

וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורית מפורט בלוח האזוריים המצורף והמהורה חלק בלתי צמוד מתכנית זו. הוראות תכנית זו יהיו עדיפות על הוראות תכנית האזורית שנקבעו לתכנית זו וזאת המקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לאלו שנקבעו לה.

יב. תקנות כלליות לבריאות הציבור:

א. גקוץ : ע"י חלחול גר באמצעות וועלות בי קוץ לשבילתו ראון משרד הבריאות ורשות הגקוץ המפורט.

ב. בירוס : לכל בנין גר קבוצת בניינים יסודרו בוררות רגע ובוררות מחלחלים. בהתאם לטובדוטים התקבלים במקומות שיש בירוס מרכזי יחודרו לגיוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות

ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להצחת דעת רשות הבריאות ומגשי התכנית מתחייבים למלא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובטריולוגית.

ד. בריאות מגישי הנוכחית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסבימריים, ונאצי מלריים אשר משרד הבריאות דורש לבצע.

יג. שט השבחה חל על תכנית זו בהתאם לחוק.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
אל - טייבה  
الهيئة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبة

12.285

18.386

