

24.2.82

תוכנית מס' שב/ 2053

תקדן לתוכנית מתאר מס' ממ/1135 + 867 + 25/560 ב'

א. מחוז : המרכז
בפה : השרון
מועצה מקומית : טייבה
גוש : 7842, 8048 חלק
חלקה : 1, 2, 26, 27, 29 חלקים
שטח התכנית : 58,500 ד'

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טייבה
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبة

הכנית מספר טב/ 2053
הומלצה להפקדה בישיבה מספר 2/81
מיום 1.2.81

יו"ר ראש הועדה
נהגדט הועדה

ב. גבולות התוכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט במצורף.

ג. בעל הקרקע : שובים

ד. יוזם התוכנית : מ. מ. טייבה

ה. מחבר התוכנית : מח' טכנית - טייבה

ו. מטרת התוכנית : 1) שינוי יעוד מאזור מגורים ג' לבניני ציבור בחליפין.

2) שינוי יעוד מבניני ציבור לאזור מגורים ג' בחליפין.

3) שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לאזור מגורים ג' בחליפין.

4) פתיחת שביל. 5) אחוד וחלוקה מחדש בהתאם לבעליות ובהסכמת הבעלים. 6) קביעת הוראות בניה.

ז. רשם דרכים : כל הדרכים שבשטח התוכנית בוועד להפקעה ותרשמה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ח. רשם שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לצבור (בניני ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ט. שלבי בצוע : 10 שבנים

י"א. הוראות כלליות : כל ההוראות של תוכנית המתאר 25/560 חלות על תוכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי בפרד ממתוכנית זו.

י"ב. תקנות כלליות לבריאות הציבור.

א. צקוז : ע"י חלחול או באמצעות ביקוז לשביעת רצון משקד הבריאות ורשות הצקוז ואשורם.

ב. ביוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ופורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחבורו לביוב המרכזי, לפי דרישת משרד הבריאות וציבורם.

ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להבחת דעת רשות הבריאות ומגישי התוכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחנה פיסיית, כימית ובסטריוולוגית.

ד. בריאות : נגישי התוכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוח המוסמכים דב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים, ואנטי סניטריים אשר משרד הבריאות הדרוש לבצעם.

י"ג. מס השבחה חל על תוכנית זו. בזמן תחילת המעורבות
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מיום 10.2.82

פתח תבנית

חתימת היוזם

חתימת מחבר התוכנית.

12	הערות	11	10		9	8	7	6	5	4	3	2	1
			קרי הבנין	חזית									
	הקלות ר/אור תנאים מינימום	מבנה ע"ד 2 או ב- מזגורת, $\frac{1}{2}$ במאזני- $\frac{1}{2}$	מספר יחידות דיור	מספר הקומות	לוחב חזית מינימלי	מינימום שטח מגרש במ ²	מגושים מספר	צבע האזור	האזור				
	במגרש המסומן באות (א) תחתר בבית שני בנינים בפודים. מינימום 6.0 מ'	כמסומן בתשריט	5 3 5	250 מ ²	30%	1 לקומות 3 על קומת סוף 3 עמודים	3 קומות 3 על קומת סוף 3 עמודים	18.0 או בהתאם לתשריט	400-649			צהוב	מגודים ג'
	המתקן המינימלי בין שני הבנינים יהיה 6.0 מ'	כמסומן בתשריט	6 3 6	25x2	35%	1 לקי 3 על קומת סוף 3 עמודים	3 קומות 3 על קומת סוף 3 עמודים	20 או בהתאם לתשריט	650 מעל			צהוב	מגודים ג'
										הנביה באזור הועדה המקומית אל - מינהל.		חום מתחתם חום	שטח לכניסי צינור

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הועדה המלומית לתכנון ולבניה אל - טיבה
 اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبه
 ונסת מספר טב / 2053
 הוצעה להפקדה בישוב מספר 1/21
 מיום 1.2.81

יושב ראש
 הועדה

ed eria e44. ucti	MAC LXA UIALU
quatu uiclu e44	
auo 88 8 07	uucan- quu uidi
uialu uauuu e. d. e. u. u	H/E
ucliu ye(5)	ca. 2/8500
auuc uclil adia.	Duo
auu 8 07	
uid uucil ucliu umc. u - 5961	
uall uclio	