

405286

מישרד הפנים
מינהל מחוז המרכז - רמלה
16-11-1992
נ ו ת ק ב ל

הועדה המקומית לתכנון

תכנית מפורטת מס" רמ.2130
 תקו"ן לתכנית מתאר מס 1:920

- ✓ א.מחוז: המרכז
- ✓ נפה: השרון
- ✓ מ.מקומית: טירה
- ✓ גוש: 7775
- ✓ חלקה: 16\13

מישרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 9130/ג
התכנית מאשרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

 יו"ר הועדה המחוזית

ב.גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בתשריטת המצורף
 ג.בעל הקרקע: אחמד+אמגד קאסם
 ד.יזום התכנית: אחמד+אמגד קאסם
 ה.מחבר התכנית: אד" עקל מנסור
 ו.שטח התכנית: 0.772 ד
 ז.מטרת התכנית: (1) קביעת חזית מסחרית.

- ✓ (2) קביעת קווי ואחוזי בניה למבנים קיימים לפי קיים.
- ✓ (3) ביטול חלק ממגורים ג והמרתה לחניה.
- ✓ (4) קביעת הוראות בניה.

ח.רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח נועד להפקעה ותורשמה ע"ש הרשות המקומית ולאן מדינת ישראל.

ט.רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לציבור (בניין צבור ולאן שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

י.שלבי בצוע: מיד עם אישור התכנית.
 י"א.הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המתאר מ.מ.1\920 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורטות בלוח האזורים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

י"ב. תקנות כלליות לבריאות הציבור:
 א.נקוד ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעות רצון משרד הבריאות ורשות הנקוז ואשורם.

ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלח-לים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאישורו.

נבדק וניתן להפקיד/לאשר
 החלטת הועדה המחוזית/משנה מע"מ: 3.9.92
 16.11.92
 מחברו המסמך תאריך

ל

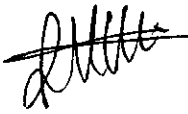
ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגיש התכנית מתחייבים למצות את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובקטריולוגית.

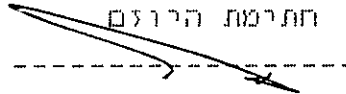
ד. בריאות: מגיש התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי-כוחו המוסמכים נכ"כ עליהם לבצע את הסידורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעים.

מס השבחה חל על תכנית זו.

חתימת מחבר התכנית

חתימת הרוזם





תוכן המסמך

מס' עמוד	תיאור	מס' עמוד	תיאור
12	תנאים שיוחדנים	1	אגודת
18	צדדיות לבניה	2	צבע
20	מוצעת 2.5 מ' במסלום 3.0 מ'	3	מספר
24	צדדיות לבניה	4	מגיש
28	מוצעת 2.5 מ' במסלום 3.0 מ'	5	הצבת מכ
32	צדדיות לבניה	6	קומות
36	מוצעת 2.5 מ' במסלום 3.0 מ'	7	הח"ד
40	צדדיות לבניה	8	מספר
44	מוצעת 2.5 מ' במסלום 3.0 מ'	9	מספר
48	צדדיות לבניה	10	מספר
52	מוצעת 2.5 מ' במסלום 3.0 מ'	11	מספר
56	צדדיות לבניה	12	מספר
60	מוצעת 2.5 מ' במסלום 3.0 מ'	13	מספר
64	צדדיות לבניה	14	מספר
68	מוצעת 2.5 מ' במסלום 3.0 מ'	15	מספר
72	צדדיות לבניה	16	מספר
76	מוצעת 2.5 מ' במסלום 3.0 מ'	17	מספר
80	צדדיות לבניה	18	מספר
84	מוצעת 2.5 מ' במסלום 3.0 מ'	19	מספר
88	צדדיות לבניה	20	מספר
92	מוצעת 2.5 מ' במסלום 3.0 מ'	21	מספר
96	צדדיות לבניה	22	מספר
100	מוצעת 2.5 מ' במסלום 3.0 מ'	23	מספר
104	צדדיות לבניה	24	מספר
108	מוצעת 2.5 מ' במסלום 3.0 מ'	25	מספר
112	צדדיות לבניה	26	מספר
116	מוצעת 2.5 מ' במסלום 3.0 מ'	27	מספר
120	צדדיות לבניה	28	מספר
124	מוצעת 2.5 מ' במסלום 3.0 מ'	29	מספר
128	צדדיות לבניה	30	מספר
132	מוצעת 2.5 מ' במסלום 3.0 מ'	31	מספר
136	צדדיות לבניה	32	מספר
140	מוצעת 2.5 מ' במסלום 3.0 מ'	33	מספר
144	צדדיות לבניה	34	מספר
148	מוצעת 2.5 מ' במסלום 3.0 מ'	35	מספר
152	צדדיות לבניה	36	מספר
156	מוצעת 2.5 מ' במסלום 3.0 מ'	37	מספר
160	צדדיות לבניה	38	מספר
164	מוצעת 2.5 מ' במסלום 3.0 מ'	39	מספר
168	צדדיות לבניה	40	מספר
172	מוצעת 2.5 מ' במסלום 3.0 מ'	41	מספר
176	צדדיות לבניה	42	מספר
180	מוצעת 2.5 מ' במסלום 3.0 מ'	43	מספר
184	צדדיות לבניה	44	מספר
188	מוצעת 2.5 מ' במסלום 3.0 מ'	45	מספר
192	צדדיות לבניה	46	מספר
196	מוצעת 2.5 מ' במסלום 3.0 מ'	47	מספר
200	צדדיות לבניה	48	מספר
204	מוצעת 2.5 מ' במסלום 3.0 מ'	49	מספר
208	צדדיות לבניה	50	מספר

התאגדות המגורים / מועדון מגורים / מועדון מגורים
 תאריך: _____
 מותכן המוח: _____