12 MAY 1985

yes 5287

הועדה המקומית לתכנון ולבניה, אל - טירה
§§

תכנית מפורטת מס' רש/ 2055

תקון לתכנית מתאר מס' 1/920

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
אל-טירה
תכנית מס' 2055 הומלצה
להפקדה בישיבה מס' 3/82
מיום 12/5/82
יושב ראש הועדה | מהנדס הועדה

א. מחוז המרכז
נפה השרון
מועצה מקומית טירה
גוש 7775
חלקה 33/1

ב. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף

ג. בעל הקרקע : מאמון + מאזן פדילי + שונים

ד. יוזם התכנית : " "

ה. מחבר התכנית : זיד זידאן

ו. שטח התכנית : 765 מ"ר

ז. מטרת התכנית : 1) קביעת קו בנין בחזית מערבית וצפונית לפי קיים
2) קביעת אחוז בניה בקומה א, ב לפי קיים ובבניה
חדשה לפי תמ 1/920

ח. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח בועדד להפקעה ותרשמבה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ט. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לציבור (בניני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו וירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבי ביצוע : חמש שנים

י"א. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המתאר 1/920 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורטות בלוח האזורים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

י"ב. תקנות כלליות לבריאות הציבור:

א. בקרה: ע"י חלחול או באמצעות תעלות ביקוז לשביעות רצון משרד הבריאות ורשות הבקוז ואשורם.

ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודדו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחובר לביוב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאישורו.

ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להבחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצות את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבוחבה פיסית, כימיה ובקטריולוגית.

ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי-כוחו המוסמכים וכ"כ עליהם לבצע את הסידורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

מס השבחה חל על תכנית זו.

חתימת מחבר התכנית | חתימת היוזם

לוח האזורים

1 האזור	2 צבע האזור	3 מס' חלקות	4 מיבמדם שטח מגרש	5 רוחב מינימלי	6 מס' קומות	7 מס' יח' דיור	8 מקסימום שטח בניה במ 2 אר	9 מרפסות במ 2 אר ב מ	10 מבנה עזר במ 2 אר ב מ	קו בניה חזית	קו בניה צדדי	קו בניה אחורי	הערות כלליות הקלות אר תבאים מיוחדים
ג'	צהוב	33/1	765 מיים	200 מ'	3 אר 3 על עמודים	3 × 2	35%		30 מיים	לפי תשריט	3	3	1. קוי בניה למבנים קיימים לפי קיים נבניה החדשה לפי ממ/1/920. 2. ההריסות תבוצענה לפני מתן תוקף למפורטת הבייל.

מחוז תל אביב
מרכז
מרחב תכנון מקומי גוש דן
אישור
3/5/88

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965

מחוז [illegible]

מרחב תכנון מקומי [illegible]

תכנית [illegible] מס' [illegible]

הוועדה המחוזית בישיבתה ה...

מיום 13/9/85 החליטה לתת תוקף

לתכנית הנדונה לעיל

[illegible] יו"ר הוועדה