

I
13.02.94
Dok

4005293

✓ מרחב תכנון מקומי "שרונים"

✓ שם התכנית : הצ/1-7/69

✓ שטחי להצ (1411) הצ/1-7/0

✓ חותמות ואשורים:

ועדה המקומית לתכנון ובניה
שרונים / לב השיון
תנ"ח רחוב שניידברג 5 טל. 615602
20-01-1994
נתקבצו
חתימה
במספר ל
תאריך:

נבדק וניתן להפקיד / נאשר
2.05.93 החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום
מתכנן המרזו תאריך

1985
69/1-7/3
20.10.91
31/10/91
יחיד הועדה

משרד הפנים רחוב ה...
חוק התכנון והבניה תשכ"ז-1965
הגישור תכנית מס. תצ/1-7/69
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
יחיד הועדה המחוזית

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

מחוז המרכז
מספר: הצ/1141+הצ/7-1/0

המחוז:
תכנית מפורטת/שינוי למתאר

1. שם התכנית: הצ/7-1/69

2. התשריט: ✓
1: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"ס מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: ✓
כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.

3491 מ"ר

4. שטח התכנית: ✓

5. תחולת התכנית: ✓
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

7863	גוש	✓
38	חלקות	✓
37-מ	חלקות	✓
41	חלקות	✓

6. גושים וחלקות: ✓

קלנסווה ✓

7. המקום: ✓

יוסף נאסור ✓

8. היוזם: ✓

יוסף נאסור ✓

9. בעלי הקרקע: ✓

10. מחבר ומתכנן התכנית: ✓
עבד אלחפיו גבאלי - סייבה

11. מטרת התכנית: ✓
1. ביטול שטח לבנייני ציבור ושנוי למגורים ג'

2. ביטול שביל ושטח למגורים ג' ושינוי לדרך. ✓

3. ביטול חלק מדרך ושינוי לבנייני ציבור. ✓

4. קביעת הוראות בניה. ✓

12. יחס לתכנית המתאר: ✓
על תכנית זו תחולנה הוראות והגבולות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר מספר הצ/7-1/0 על תיקונה, במידה ולא שוכנו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: ✓
תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור או, שינויים אחרים המצויים במטרות תכנית זו.

התכנון - 1965	תאריך: 28.10.91
מספר: 69/1-7/3	מספר: 28.10.91
מספר: 28.10.91	מספר: 28.10.91
מספר: 28.10.91	מספר: 28.10.91
מספר: 28.10.91	מספר: 28.10.91
מספר: 28.10.91	מספר: 28.10.91

- ✓ 14. רישום שטחים ציבוריים:
- ✓ כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.
- ✓ 15. הוראות בניה והגבלותיה:
- ✓ בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית, ובהתאם ליעודי הקרקע המפורטים בתשריט.
- ✓ 16. חניית מכוניות:
- מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה: התקנת מקומות חניה 1983. הכניסות לרכב פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים.
- ✓ 17. היטל השבחה:
- ✓ יוטלו וייגבהו כחוק על ידי הועדה המקומית.
- ✓ 19. שלבי ביצוע:
- ✓ תוד 10 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

חתימות ואישורים:

ת.ת. תכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
השירות המרכזי לתכנון והבניה / ל.ה.ה.ש.ר.כ.ר.	
תכנון והבניה / מס' 69/10/3	מס' 69/10/3
נדון: מיום 28.10.65	מיום 28.10.65
הוצאת בהמלצה להפקדה.	
<u>צ.מ.ל.</u>	
מנהל	מנהל
ק"מ רועדה	ק"מ רועדה



לוח אזורי תכנית בנין ערים, תכנית מפורטת/שינוי למתאר מספר 69/7-1/69

ה ע ר ה ת	ב נ ין			מספר יחידות מגורים לקומה	מס' יחידות מגורש	שטח מרחף במי ליחיד אחת	גובה מקסי של בנין	שטח מבני עזר במ"ר חניה במי כולל סככת %	שטח בניה מקסי לקומה ב-1% או (לתכנית)	שטח בניה מותר ברוטו ב-1% או במ"ר	מסומן בתשרי	רוחב חזית/מגורש מילימטרי	שטח מינימלי של מגרש במ"ר	סלמו בצבע	יעוד האזור
	אחורי	צד	קדמי												
1. גובה בנין לסככת חניה פרטית בחזית המגרש יהיה 2.00 מ' או כמסומן בתשרי.	4	3	1	1	3	/	12	25 מ"ר בקרי בנין חוקיים	30%	90%	מסומן בתשרי	מסומן בתשרי	400 מ"ר או כמסומן בתשרי	צחוב	מגורים ב'
2. מבני עזר יהיה בפרמיטר בנין מגורים או לפי שקול דעת הועדה.											מסומן בתשרי				מגורים ב'
3. הקמת גדרות תותר אך ורק בגבולות החלקות. עיצוב הגדרות וחמרי הבניה יהיו לפי הוראות הועדה המקומית. גובה מקסימום לגדרות בנורות בחזית המגרש ולקירות תומכים יהיה 1.20 מ', או לפי שיקול דעת הועדה. גובה מותר לגדרות בנורות בצד המגרש או מאחור 1.80 מ', למעלה מזה בהתכנת השנו הגובה גובה גדרות בנורות בצמתיים לאורך של 30 מ' בצירי הכבישים יהיה 0.60 מ'.											מסומן בתשרי				מגורים ב'
4. גובה מעקה הגג יהיה 1.10 מ' מקסימום מעל פני הריצוף, מילימטר 1.00 מ'.											מסומן בתשרי				מגורים ב'
5. קרי בנין ואחוזי בניה קיימים במגרשים א/5/38; א/1/38 יהיו כהתאם למצב הקיים כל חוספת בניה חתיה מעל לבנין קיים ולפי קונסטר הבנין הקיים בלבד.											מסומן בתשרי				מגורים ב'
6. בניה בשטח לבנין ציבור יהיה לפי שכול דעתה של הועדה המקומית.											מסומן בתשרי				מגורים ב'

חוק התכנון והתניות תע"מ - 1965
 יעדה המקומית לתכנון ולבניה תע"מ / ת"מ
 69/7-1/69
 28.10.69
 28.10.69
 יועץ תכנון

