

4005294

מעודכן יולי 1991

28.5.92

מרחב תכנון מקומי

"שרונים/צפון השרון"

מחוז המרכז

תכנית מפורטת הצ/4-122 קדימה  
שינוי למתאר הצ/130-10

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה ישרוניים / לנ-ה	
תכנית מפורטת / מתאר מס' 3/4-122	
נדונה בישיבה מס' 191	מינת 24.1.91
הוחלט לקבוע לועדה המחוזית לבחינה ולעקבות שרונים / צפון השרון	
יו"ר הועדה	מנהל הועדה

משרד המכירת ומחוז התיירות  
חוק התכנון והבניה ותשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 3/4-122

התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים" / ל"ה ש"י	
תכנון מפורט נ / מתאר מס' 122/4-1	מס' 122/4-1
כזונה בשינוי מס' 1/91	מיום 21.1.91
החלטת ועדה מקומית לתכנון ולבניה / יו"ר ועדה מקומית לתכנון ולבניה / צמח השלום	
מחוז המרכז	מספר: הצ/1-122/4

מרחב תכנון מקומי "שרונים" / צפון-מזרח

מחוז המרכז.

מספר: הצ/1-122/4.

המחוז:

תכנית מפורטת/שינוי למתאר

1. שם התכנית: הצ/1-122/4 שינוי למתאר הצ/10/130.
2. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו בקנ"מ 1:500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.
4. שטח התכנית: 11,887 מ"ר.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית.
6. גושים וחלקות: גוש 7815 חלקה 9-1, 12-15.
7. המקום: קדימה.
8. היוזם: משרד הבינוי והשיכון - פרויקט שיקום שכונות.
9. בעלי הקרקע: מ.מ.י.
10. מחבר ומתכנן התכנית: גברין אדריכלים בע"מ, זבוטינסקי 65 ת"א.
11. מטרת התכנית: 1. שינוי זכויות הבניה באזור מגורים א' מיוחד מ-30% ל-150 מ"ר מכסימום ליה"ד, וכן תוספת חדר מתחת לגג משופע בשטח מכסימלי של 25 מ"ר.
12. יחס לתכנית המתאר: על תוכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מספר הצ/130 על תיקוניה, במידה ולא שונו בתכנית זו.

תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו חוקק לפני תכנית זו תשארנה בתקפן, מלבד שינויים המצויינים למטרות תכנית זו.

13. יחס לתכניות

בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית, ובהתאם ליעודי הקרקע המפורטים בתשריט. לא יאושרו בקשות להקלה באחוזי הבניה.

14. הוראות בניה

מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם לתקן להוראות תקנות התכנון והבניה, התקנת מקומות חניה, 1983. הכניסות לרכב פרטי יצמדו לכל 2 מגרשים.

15. חניית מכונות:

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים / לב-השרון

תכנית מפורטת / מתאר מס' 1/91	מיום 1.1.71	מס' 1-4	מס' 22
------------------------------	-------------	---------	--------

המל"ט / העפ"ת לועדת המזוויז'ים / צפון השרון

ניהורס העילה



