

12



הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
אל - טייבה

תכנית מס' טב/ 2256

תקון לתכנית מזאר מס' ממ/ 560/ 25 ב

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה תשכ"ה - 1965  
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טייבה  
اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة  
תכנית מכבר טב/ 2256  
החלטה להפקדה בישיבה מס' 7/86  
מיום 18/4/86  
יועץ ראש העדה  
נחמדס הועדה

א. מחוז : המרכז  
גפה : השרון  
מפעל מקומית : טייבה  
גרש : 7842  
וולקז : 57  
שטח הפכנית : 0.507 ד'

- ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף  
ג. בעל הקרקע : ע. אלרחמן בלעום - טייבה.  
ד. יוזם התכנית : ע. אלרחמן בלעום - טייבה.  
ה. מחבר התכנית : ב. יאסין - טייבה - 2/4.  
ו. מטרת התכנית : קביעת קרי בנין צד וחזית לפי המצב הקיים.

ח. רשום זכויות : כל הדרכים שבשטח התכנית צריכו להפקדה דורשנית ע"ש הראשות המקומית.  
ט. רשום שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לצרכי ציבור (לביטוי ציבור או שטח ציבורי פתוח) יופקדו ויירשמו ע"י הראשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבי ביצוע התכנית : 3 שנים

יא. הוראות כלליות : כל הוראות של תכנית המתאר ממ/ 560/ 25 ב' חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורי מפורטות בלוח האזורי המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו. הוראות תכנית זו יהיו עדיפות על הוראות תכניות מאושרות שקדמו לתכנית זו וזאת במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לאחר שקדמו לה.

יב. תקנות כלליות לבריאות הציבור :

- א. בקדז : ע"י חלחול או באמצעות תעלות בי קדז לשביעות ראון משרד הבריאות ורשות הקדז והאשדות.  
ב. ביוב : לכל בגין או קבוצת בנינים יסודו בורות קדז ובורות מחלחיל. בהתאם לטובדריח המקובלים במקומות שיש ביוב מרכזי יחודר לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות.  
ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להגזת דעת רשות הבריאות ומגיש התכנית מתחייב למלא את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובסטרילוגית.  
ד. בריאות : מגיש התכנית מתחייב למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסביריים, ראגמי מלריים אשר משרד הבריאות דורש לבצעם.

יג. שט השבדה : כל על תכנית זו בהתאם לחוק.

בסאם שרין יאסין  
מהנדס בנין  
טיבה 2/ 40400  
רשיו מס' 25301

מובר התכנית

יוזם התכנית

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 2256/א

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 23-10-88 לאשר את התכנית

יו"ר הועדה המחוזית

31

סגן/תכנון

2256/20 לר"ח לנב"ח ס"ח

| האזור    | צב האזור | מיון שטח<br>למגוון ג-מ"ר | דוח חזית<br>מילימטר | מספר הקומות | מס' יחידות<br>דיר | קרן בגל                                          |         |      | תבנית / תיקון |                                                                |
|----------|----------|--------------------------|---------------------|-------------|-------------------|--------------------------------------------------|---------|------|---------------|----------------------------------------------------------------|
|          |          |                          |                     |             |                   | אחרי                                             | בדד     | חזית |               |                                                                |
| פגורים ג | צהוב     | 507                      | לפי חשד             | 3 קומות     | אח<br>לקומה       | מקסימום שטח בגל<br>ג-מ כולל מרפסת<br>וחזית מדגמת | לפי חשד | 3.0  | 5.0           | קרי בגל<br>לפי המצב הקיים.<br>בניה חדשה לפי קו<br>בנין חוקיים. |