

405097

12

התקנות לתכנון ולבניה אל טייבה
716/89
חוקמת הפקיד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל - טייבה

תכנית מס' טב/ 2256

תקן לתכנית מזאר מס' 25/560

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טייבה
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبة
הכנית מכבר טב/ 2256
המלצה להפקדה בישיבה מס' 7/86
מיום 18/11/86
יועץ ראש הועדה

א. מחוז : המרכז
ג. ג. ג. : השרון
מועצה מקומית : טייבה
גרש : 7842
וולקוז : 57
שטח הפכנית : 0.507 ד'

- ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף
- ג. בעל הקרקע : ע. אלרחמן בלעום - טייבה.
- ד. יוזם התכנית : ע. אלרחמן בלעום - טייבה.
- ה. מחבר התכנית : ב. יאסין - טייבה - 2/4.
- ו. מטרת התכנית : קביעת קרי בנין צד וחזית לפי המצב הקיים.

ח. רשות זכיון: כל הדרכים שבשטח התכנית צריכות להפקעה דוגמתה ע"ש הראשות המקומית.
ט. רשום שטחיה אגודייה: השטחים המיועדים לצרכי איבוד (להצגת איבוד או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הראשות המקומית בהתאם לחוק.
י. שלבי ביצוע התכנית: 3 שנים

יא. הוראות כלליות: כל הוראות של תכנית המתאר 25/560 ב' חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורי מפורטת בלוח האזורי המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו. הוראות תכנית זו יהיו עדיפות על הוראות תכניות מאושרות שקדמו לתכנית זו וזאת במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לאלו שקדמו לה.

יב. תקנות כלליות לבריאות האזור:

- א. גקוז: ע"י חלחול או באמצעות וועלות בי קוז לשביעונו ראון משרד הבריאות ורשות הגקוז והאזורי.
- ב. ביוב : לכל בגין או קבוצת בנינים יסודו בורות קוז ובורות מחלחיל. בהתאם לטובורחיה המקובלים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוררו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות
- ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להגחת דעת רשות הבריאות ומגשי התכנית מתחייגיה למלא את כל הסדוריה אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מהחינה פיזית, כימית ובסטריוולוגית.
- ד. בריאות: מגשי התכנית מתחייביו למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ עליהו לבצע את הסדוריה הסביטריים, ראגוני מלריים אשר משרד הבריאות דורש לבצעם.
- ה. שט השבחה חל על תכנית זו בהתאם לחוק.

בשם שריו יאסין
מהנדס בנין
טייבה 2
40400
25301

מוכר התכנית

יוזם התכנית

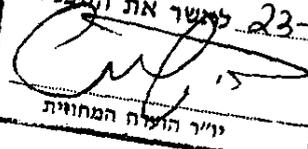
15460

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 2256/76

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 23-10-88 לאשר את התכנית

 31

יו"ר הוועדה המחוזית
סגן/תבאן

לוח ייחוסים לתכנית מספר 2256/טז

תבנית / הקלות	קווי בנין			מקסימום שטח בנין ב-5% כולל מרפסת וחורי מדגרת	ס' יחידות דייר	מספר חקומות	דוח חזית מילימטרי	סריגים שטח המגרש ב-507	גובה האזור	האזור
	אזור	צדדי	חזית							
קווי בנין לפי המצב הקיימים. בנייה חדשה לפי קווי בנין חוקיים.	5.0	3.0	לפי חשבים	30% לקומה סה"כ 90%	אחת לקומה	3 קומות	לפי חשבים	507	צהוב	מבוקשים 2