

28-69

4005313

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל-טייבה

22/7/85

תכנית מס' טב/ 2328

תקן לתכנית מתאר מס' 25/560 ב

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה
اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبه

תכנית מכבר מס' 2328
הומלצה להפקד בישיבה מספר 8/88
תום 15/9/88

יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה

א. מחוז : ה מרפז
בפה : ה שרון
מועצה מקומית : טייבה
גרש : 7842
חלקה : 28/25 ב
שטח הפכבית : 0.630 ד

- ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשרים המצורף.
ג. בעל הקרקע : מחמד ע.אלתלים גמעה
ד. ירוש התכנית : עבד-אלסלאם מחמד גמעה
ה. מחבר התכנית : גבאלי רבאח
ו. מטרת התכנית : 1: קביעת קו בנין צדדי מ' 3.00 ÷ 2.00 מטר בהתאם לקיים.
2: קביעת אחוזי בניה 35% לקומה 105% לכל הקומות
3: קביעת הוראות בניה.

- ח. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח התכנית גורדו להפקעה ותושמנה ע"ש הראשות המקומית.
ט. רשום שטחים אגוריים: השטחים המיועדים לצרכי ציבור (לביצי ציבור או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הראשות המקומית בהתאם לחוק.
י. שלבי ביצוע התכנית: מיד לאחר אישור התכנית
י"א. הוראות כלליות: כל הוראות של תכנית המתאר 25/560 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורית מפורט בלוח האזורים המצורף והמהורה חלק בלתי גפיר מתכנית זו. הוראות תכנית זו יהיו עדיפות על הוראות תכניות מאושרות שקדמו לתכנית זו וזאת במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לאלו שקדמו לה.
י"ב. תקנות כלליות לבריאות הציבור:
א. בקו: ע"י לחלול או באמצעות תעלות בי קו לשביעות ראון משרד הבריאות ורשות הבקוץ ראשונה.
ב. ביוב : לכל באין או קבוצת בנייה יסודרו בורות ריק ובורות מחלחלים. בהתאם למאגדרמיה המקובלים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוגרו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות
ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להבטח דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידקשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מהחיבה פיזית כימית ובסמירולוגית.
ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסמיריים, ואנשי מלריה אשר משרד הבריאות דורש לבצעם.
י"ג. מט השבועה חל על תכנית זו בהתאם לחוק.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 2328/ג
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 12.7.85 לאחר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

מחבר התכנית

ירוש התכנית

