

29.12.83

4005314

15.7

קק"ר
15/1/84
מק"מ
2

מחוז המרכז

צפון השכונות

מרחב. חכנון מקומי "שרונים" /

8218

הצ / 1.2 / 39

שם החכנית:

שטרץ השנים

חוק החכנון והבניה השכ"ח - 1965

מחוז _____

מרחב חכנון פקטי _____

חכנית _____

הועדה המחוזית בישיבתה ה- _____

מיום _____ 2.11.83

להכניס הנכרה לעיל.

מקל כללי לחכנון

חתימת ראש הועדה

חותמת ואישורים

חוק החכנון והבניה השכ"ח - 1965

הועדה המקומית לחכנון ולבניה שרונים/מסוף השכונות

חכנית מפורטת / מתאג מס' _____

השכנת חלוקת קרקע מס' _____

נונת לשיבה מס' _____ מיום _____

הוחלט להעביר לועד המחוזית בחמלצה להפקדה.

חתימת הועדה

2.11.83

10/2/84

חתימת המחוז

מרחב תכנון מקומי שרונים / צמון חדרו

מחוז המרכז
הצ/ 39/1-2/ מספר:

המחוז
תכנית מפורטת / שינוי למתאר

הצ/ 39/1-2/ (חיקון למתאר הצ/ 150)

1. שם התכנית: _____
2. התשריש: התשריש המצורף לתכנית זו הערוך בקני"מ 1:1250 / 1:2500
מגוון חלק כלתי נפרד מחתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריש גם לאחד.
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריש בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: כ- 30 מ' דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו מחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריש המצורף לתכנית.
6. גושים וחלקות:

גוש 8118	חלקות 15 (חלק)
גוש _____	חלקות _____
גוש _____	חלקות _____
7. חמקום: כפר יונה
8. היוזם: המועצה המקומית כפר יונה
9. בעלי הקרקע: מ.ס. ישראל
10. מחבר ומתכנן התכנית: המחלקה הטכנית שליד הועדה המקומית
11. מטרת התכנית:
 - (1) להסדיר כניסות למגרשי מגורים
 - (2) קביעת קרי בנין לחזית - לפי קיים
12. יחס לתכנית המחאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בחקנון תכנית המתאר המקומית מספר הצ/ 150 על חיקוניה, במידה ולא שונה בתכנית זו.
13. יחס לתכניות מפורטות בחוק: תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו חוקף לפני תכנית זו תשאנה בתקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי צנור, או שנויים אחרים המצויינים במטרת תכנית זו.
14. רישום שטחים צבוריים: משטחים כתמנית זו המיועדים לצרכי צנור כהתאם לסעיף 17 לחוק אכנון והבנייה משכ"א - 1965, יופקעו ויירטפו ליש הרשות המקומית ע"י החוק.
15. הוראות בניה והגבלותיה: בהתאם ללוח האזורים של תכנית מתאר הצ/ 150, ובהתאם ליועודי הקרקע המפורטים בתשריש.
16. חנייה מכוניות: מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם לחקן מש' התחבורה ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.
17. היטל השכחה: יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.
18. הריסת מבנים: לא יוצאו היחרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי וחרוטה כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה בתשריש. הוצאות ההריסה יחולו על מכש היחר הבנ'.
19. שלכי ביצוע: שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.