

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
הוועדה המקומית המשותפת לתכנון זה אהוד
וחלוקה בקרקע הקלאית למחזור
ירושלים, המרכז, חיפה והצפון
מרחב תכנון מקומי מחזור - ארבעה
תוכנית מפורטת א/א
מס' 94/מא (הועדה הבחוזית המשותפת
בישיבתה מס' 7/88 מיום 8.9.88)
החליטה להמליץ את התכנית הנ"ל לעיל
שגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
הוועדה המקומית המשותפת לתכנון זה אהוד
וחלוקה בקרקע הקלאית למחזור המרכז
מרחב תכנון מקומי מחזור - ארבעה
תוכנית מפורטת א/א
מס' 94/מא (הועדה המקומית המשותפת
בישיבתה מס' 7/88 מיום 8.9.88)
החליטה להמליץ את התכנית הנ"ל לעיל
יושב ראש הוועדה

תוכנית מס' מא/94 פורטמה להפקדה בילקוט
הפרטמים מס' 3591 מיום 9.11.88 עמוד 257

מ ח ו ז : ה מ ר כ ז

מרחבי תכנון מקומיים: שורקות ומקומי מחוזי מרכז

הוכנית מפורטת מס' : משמ/94 (בר)

ל צ ר כ י ה ס ד ר ר י ש ו ם

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
הוועדה המקומית המשותפת לתכנון זה אהוד
וחלוקה בקרקע הקלאית למחזור מחזור - ארבעה
מרחב תכנון מקומי מחזור - ארבעה
תוכנית מפורטת א/א
מס' 94/מא (הועדה המקומית המשותפת
בישיבתה מס' 1/89 מיום 9.2.89)
החליטה להמליץ את התכנית הנ"ל לעיל
יושב ראש הוועדה

מושב : גן - שורק

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
הוועדה המקומית המשותפת לתכנון זה אהוד
וחלוקה בקרקע הקלאית למחזור
ירושלים, המרכז, חיפה והצפון
מרחב תכנון מקומי מחזור - ארבעה
תוכנית מפורטת א/א
מס' 94/מא (הועדה הבחוזית המשותפת
בישיבתה מס' 1/89 מיום 9.2.89)
החליטה להמליץ את התכנית הנ"ל לעיל
יושב ראש הוועדה

אגף ינהל מקרקעי ישראל
הלשנה הראשית
09-08-1988
מכוי ומדידות

חתימת בעל הקרקע:
חתימת המגיש הירזם:
חתימת המתכנן:

מחוז המרכז
מרחבי תכנון מקומיים שורקות ומקומי מחוזי המרכז
תכנית מפורטת מס' משמ/94(בר) לצרכי הסדר רישום
שינוי לתכניות מפורטות בר/1/437, בר/3/437

1. מועצה אזורית : גן רוה ושטח ללא שפוט
2. מחוז : המרכז
3. נפה : רחובות
4. מקום : מושב גן-שורק
5. גושים בשלמות : =
6. גושים בחלקים : 4069, 3736-4071 (בהסדר), 4075 (בהסדר), 5270
7. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
8. שטח התוכנית : 1,675 דונם.
9. התשריט : התשריט המצורף לתוכנית זו בקנ"מ 1:10,000 מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
10. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מנהל מקרקעי ישראל.
11. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
12. המתכנן : מינהל מקרקעי ישראל.
13. הגדרות :

"נחלה" - (חלקה א'), יחידת קרקע במושב בין בעלת רצף ובין שאינה בעלת רצף קרקעי הרשום בתוכנית כחלקה א' כשכל חלקי אותה חלקה א' מסומנים במספר סידורי אחד ובמקרה של חלקה א' שאינה בעלת רצף קרקעי כל חלק ממנה מסומן גם בסימן משנה, בין בספרות ובין באותיות.

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"מושב" - כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שיתופי" ו"כפר שיתופי" בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"מבני משק חקלאיים" - מבנים הדרושים במישרין לייצור חקלאי, לעבוד חקלאי של אדמה, או לגדול בעלי חיים.

"משרד סביבתי" - מצב או פעולה הגורמים לאחד מאלה: זיהום אוויר, מים או קרקע, רעש, מפגעי תחבורה, משרד אסתתי או אחר וכפי שיוגדר ע"י הרשות המוסמכת: משרד הבריאות, הרשות לשמורת איכות הסביבה, משרד התחבורה או רשות אחרת שהוסמכה לכך.

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

14. מטרת התוכנית:

- א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום מושב גן שורק בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
- ה. ביטול מקרקעי ייעוד והמרתם למקרקעי ציבור.
- ו. קביעת מספר נחלות (חלקות א') ומגרשים לבעלי מקצוע, משקי עזר.
- ז. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

15. חלוקת שטח התוכנית:

חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט... כל סטייה מכך טעונה אשור הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק התכנון והבניה-תשכ"ה - 1965.

16. הפקעה ורישום שטחים צבוריים:

- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
 - ב. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב... בסמוך לו או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק. לענין סעיף זה "רשות מקומית", לרבות "מושב".
 - ג. כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, יופקעו כדגן וניתן לרשום ע"ש המועצה האזורית בתחומה. נמצא המושב או ע"ש הוועד המקומי של המושב.
 - ד. שטח פרטי פתוח יירשם ע"ש הוועד המקומי של המושב.
 - ה. הוועדה המקומית לתכנון ובניה רשאית להפקיע מקרקעין לצרכי ציבור עפ"י סעיף 190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. רישום מקרקעין יהיה בהתאם לנאמר בחוק התכנון והבניה.
 - ו. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י תוכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969, סעיף 107.
- מקרקעי יעוד שחדלו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי המקרקעין הגובלים אותם: רשות הפיתוח, קרן קיימת לישראל או מדינת ישראל.

17. יעוד שטחים ושימושם:

בהתאם לתשריט.

18. קוי בנין:

קוי בנין בהתאם לתשריט.

19. פתוח ובנוי:

כל פתוח ובנינוי לאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

20. רשימת מגרשים:

א. במושב בסה"כ 31 נחלות (חלקה א') לפי רשימה להלן:

1-31

ב. במושב בסה"כ 11 מגרשים לבעלי מקצוע ומשקי עזר:

32-39 , 41-43

21. נחלה - (חלקה א') מחולקת לשני אזורי משנה, באזור האחד, הצבוע בתשריט בצהוב ואשר שטחו לא יקטן מ-2 דונם ולא יעלה על 4 דונם, מותר לבנות מבנים למגורים ומבני משק וכן מותר לקיים כל עבודים חקלאיים. אזור זה כאשר הוא מחלקה בעלת רצף קרקעי, יהיה בחלק החזיתי של החלקה בצמוד לדרך. באזור השני בו בניית מגורים אסורה, מותר לבנות מבני משק חקלאיים ולעבד בו עיבודים חקלאיים.

22. באזור מגורים שאינו נחלה תותר הקמת מבנים למשקי עזר, לעובדי ציבור ולבעלי מקצוע.

23. באזור חקלאי מותר יהיה שימוש אך ורק לפי יעודו, כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

24. זמן משוער לבצוע:

7 (שבע) שנים.

ציוני התשריט:

1. גבול התוכנית - קו כחול.
2. גבול תוכנית מאושרת - קו כחול מקוטע.
3. אזור חקלאי - פסים ירוקים באלכסון.
4. אזור מגורים בישוב חקלאי (חלקות א') - צבע צהוב.
5. אזור מגורים לבעלי מקצוע ומשקי עזר - צבע צהוב מותחם בירוק.
6. שטח מבני צבור - צבע חום מותחם בחום כהה.
7. דרכים קיימות או מאושרות - צבע חום.
8. שטח צבורי פתוח - צבע ירוק.
9. שטח פרטי פתוח - צבע ירוק מותחם ירוק כהה.
10. בית עלמין - צבע צהוב משופץ קוים ירוקים אלכסוניים מוצלבים

ט ב ל ת ש ט ח י ה א ז ו ר י ם

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
83.6	1399	ח ק ל א י
6.4	108	מגורים (חלקות א')
1.3	21	מגורים לבעלי מקצוע ומשקי עזר
1.5	26	מבני צבור
6.3	106	ד ר כ י ם
0.4	6	בית עלמין
-	-	ת ע ש י ה
0.5	9	שטח פרטי פתוח
-	-	מתקני מקורות ובארות מים
-	-	ספורט
-	-	שטח צבורי פתוח
100.00	1675	ס ה " כ