

8.17.90

4005320

מחוז המרכז

מרחב חכנון מקומי "ישראלים" / "צפון הירדן"

יום החכניה: חכנחה מפורסח מס' צ"ש/9-21/16 עין שריד

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 16/21-9/03

התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108(ג) לחוק

[Signature]
 יו"ר הועדה המחוזית

זרואות ואישורים

צברק וניתן להמקיד/לאשר
 6.6.90
 וואלטה הועדה המחוזית/משנה מיום
 תאריך 23.7.90
 מחתכגן המתון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה - ישראלים/צפון הירדן

תכנית מסורתית / מתאר מס. 16/21-9/03

תוקף: סעיף קבוע בחוק

נדונה בישיבה מס' 8/79-80 מיום 26.11.79

הוקלט להעבירה לוועדה המחוזית בתקופה להפקדה.

[Signature]
 מנהל הועדה

[Signature]
 יו"ר הועדה

מרחב חכנון מקומי "שרונים/צפון השרון"

מחוז השרון

מספר: צ"ש/9-21/16

המחוז

חכניה מפורטת/שינוי לאחרא

חכניה מפורטת מס' צ"ש/9-21/16 עין שריד חלוקה מחדש חקרון לצ"ש

1. שם החכניה:

החשירט המצורף לחכניה זו חקרון בקנ"ס 1:2500/1:1250

2. החשירט:

סהורה חלק בלתי נפרד מחכניה ככל העניינים הנובעים לחכניה ולחשירט גם יחד.

3. גבולות החכניה:

כפסוסן בחשירט בקו כחול עבה,

4. שם החכניה:

40 רזנס בערך.

5. תחולת החכניה:

חכניה זו תחול על חספה הסוחם בקו כחול כחה בחשירט המצורף לחכניה.

6. גושים וחלקות:

גוש 7918 חלקות חלק מחלקות 1, 2, 6, 7.

גוש חלקות

גוש חלקות

עין שריד

7. המקום:

מועצה אזורית לב השרון, משה"ש מ.ב.כ. מחוז המרכז.

8. הירוס:

מנהל מקרקעי ישראל.

9. בעלי הקרקע:

אריה סוביניו אדריכל רחוב לוי יצחק 19 חל - אכ"כ.

10. סחבר ומחכנון החכניה

התוויה דרכים חדשות, שכיילים ובטול דרכים, קביעת שטח לבנייני

11. מסרה החכניה:

צבור אחוד. וחלוקה חדשה, שנוי

יעוד משטח חקלאי לשטח מגורים א' ולדרך.

12. יחס לחכניה המחאר

על חכניה זו תחולנה חוראות ותגבלות כפי שסופיעות בחקרון

חכניה המחאר המקומית מספר צ.ש.9/21-9

ל חכניה, בסירה ולא שונה כחכניה זו.

13. יחס לחכניה מפורטת בחוקף

חכניות מפורטות בחוקף גבולות חכניה זו אשר קבלו חוקף לפני

חכניה זו תשארנה כחוקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי צבור,

או שינויים אחרים הסובייניים למטרות חכניה זו.

14. רישום שטחים צבוריים

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב)

לחוק החכנון והכניה, תשכ"ה - 1965 יירשמו כפנקסי המקרקעין

ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק החכנון והכניה, תשכ"ה

- 1965.

15. חוראות בנייה והגבלותיה

כהחאם ללוח האזורים המצורף לחקרון החכניה, וכהחאם לייעודי

הקרקע המפורטים בחשירט.

16. חנייה מכוניות:

מקומות חניה לכל מגרש יוקבעו כהחאם להוראות חקרון הסכנון

והכניה: החקנה מקומות חניה 1963. הכניסות לרכב פרטי יוצמו

לכל שני מגרשים.

17. היטל השבחה:

יוטל וייבכה כחוק על ידי תועדה המקומית.

18. הריסת מבנים:

לא יוצאו חיתרי כניה על מגרשים כהם מסומנים סבנים להריסה

אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים חנ"ל המסומנים להריסה,

בחשירט. תוצאה הריסת יחולו על מכש חיתר חכניה.

חוק 10 שנים מיום אישורה של החכניה כחוק.

19. שלבי כיצוע:

חוק החכנון והכניה תשכ"ה - 1965
 תועדה המקומית לחכנון חכניה. שרונים/צפון השרון

חכנית מפורטת / מתאר מס' _____

חשירט חלוקה קרקע מס' _____

מיום _____

תועדה המקומית חכניה תועדה המקומית להפקדה.

יורד חשירט

לוח אזורי להכניח כנין ערס, הכניח שורס/הינוי להאר מסר עין שני צ"ש-16/21

הערות	קני בנין			מספר יחידות מגורים לפנים	שטח שרת כמ"ר לוח' דיוור אחת
	אזורי	צר	חזית		
<ol style="list-style-type: none"> קני בנין לכסכת חניה פרסיה בחזית המגרז יהיה 2.00 מ' או כמסומן בחכרס מכני עור יהיה ברסוסר בנין מגורים או לפי שקול דעת סהנס בנין עוקה. הקפת גדרות חוחר אך רוק בבגולות החלקות. עיצוב הגדרות וחסרי הכניח יהיו לפי הוראות סהנס הוערה המקומית. גובה מסומס לגדרות בנינות חזית הסנסים ולקירות חוכבים יהיה 1.20 מ', או לפי שיקול דעת סהנס הוערה. גובה חוחר לגדרות בנינות כצר הסבר או סאחר 1.00 מ' למעלה סזה - כהסכט הסכ הגובל. גובה גדרות בנינות בצמחים לאורך קל 30 מ' צברי הכביש יהיה 0.60 מ'. קומה הסרת הלוח סעל בני הקלע 0.50 מ' מסיסוס. גובה סעק הגג יהיה 1.10 מ' מסיסוס סעל פני הריצוי, מיניסוס 1.00 מ'. אפשרות לכנות כתי מגרזים על קר 					
<p>גבול 0 עם השכן ותנאי שההכנר יהיה משותף - כנין אחר עם 2 יחידות ובהסכמת שני השכנים.</p>					

עדה המקומית לתכנון ובנין שרונים / אגף ורשוני. נתניה רחוב עטמספר 5 על 56516-053

שטח מינימלי על מגרז כמ"ר	שטח מינימלי לוחב חזית/מגרז. מינימלי	שטח מינימלי על מגרז כמ"ר	סיכון בצבע	יקוד האזור וסטטוס בדונם
<p>שטח בניח סעל סוס כחה סכני עור כמ"ר לקומה כ-5% או כמ"ר כולל סככת חניה פרסיה כמ"ר או כ-5%</p>	<p>לוחב חזית/מגרז. מינימלי</p>	<p>שטח מינימלי על מגרז כמ"ר</p>	<p>כחוס</p>	<p>מגורים א' 29.754 מ' שטח פתוח צבורי רשביל הולכי רגל 1,080 מ' שכילים ודרככים 7804 מ' שטח לכניני צבור 1455 מ' סה"כ 40.093 דונם</p>
<p>גובה סלכיסוס כל בנין</p>	<p>שטח מינימלי על מגרז כמ"ר</p>	<p>שטח מינימלי על מגרז כמ"ר</p>	<p>מחסיכילוחס</p>	<p>מסומן כחשריס כהחאס להכניח כנין כאשור ועדה מקומית</p>

תוק ותכנון והכניח הסכ"ח - 1965
 חשדה המקומית לתכנון ובנין. שרונים / אגף ורשוני.
 תכנית מסומס / מתאר מס
 תשרי סכנת סכנת בני
 סוכן ישריז מס
 חתימת המועצה המקומית להסכמה
 חתימת המועצה המקומית להסכמה
 חתימת המועצה המקומית להסכמה