

14 405321

ד"ר המקומית לתכנון ולבניה  
אל-טייבה  
נתחיל בתאריך 19/4/88  
חתימת הפקיד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
אל-טייבה

10 FEB 1989

תכנית מס' טב/2306

תקון לתכנית מחאר מס' ממ/25/560 ב'

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה  
اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبه  
תכנית מספר טב/2306  
הוכרזה להפקדה בישיבה מספר 4/88  
מיום 19/4/88  
י"ד ראש הועדה

א. מחוז : המרכז  
ב. גובה : השרון  
ג. מרפח מקומיות : טייבה  
ד. גובה : 7840  
ה. וולקס : 46/8  
ו. שטח התכנית : 928.00-מ

ב. גבולות התכנית : מטומגים בקו כחול בתשרים המצורף.  
ג. בעל הקרקע : עבד אלרחמן + עבד אלג'באר בני מחמד תג' יחיא

- ד. יזום התכנית : - - - - -
- ה. מחבר התכנית : תחסינ מדעי - מהנדס
- ו. מחרת התכנית : 1- קביעת קו בניין וזיחי 820 מ' במקום 10 מ'  
2- קביעת קו בניין צדדי 2.70 מ' במקום 3 מ'  
3- קביעת קו בניין אגודי 4.40 מ' במקום 6 מ'  
4- קביעת אחוז בניה 37% במקום 35%

ח. רשות דרכים: כל הדרכים שבשטחו התכנית גודרו להפקעה דוורשמנה ע"ש הראשות המקומית.  
ט. רשום שטחים אגודיים: השטחים המיועדים לצרכי אגוד (לגביני איבור או שטח איבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הראשות המקומית בהתאם לזוהק.  
י. שלבי ביצוע התכנית: מיד עם אישור התכנית

י"א. הוראות כלליות: כל הוראות של תכנית המתאר ממ/25/560 ב' חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורי-מפורט בלוח האזורים המצורף והמפורט חלק בלתי גפרו מתכנית זו. הוראות נולגות זו יהיו עדיפות על הוראות תכנית מאושרת שקדמו לתכנית זו וזאת במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לאלו שקדמו לה.

י"ב. תקנות כלליות לבריאות הצבור:

- א. בקרו: ע"י ולחודל או באמצעות ועליו בי קוז לשביעות ראון משרד הבריאות ורשות הקרוז
- ב. בירוב: לכל בדין או קבוצה בגיגיו יסודרו בורון רגל ובורות מולחלים. בהתאם לטחגורחיו המקובלים במקומות שיש גירוב מרכזי יוחגרו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות
- ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להגוון דעו רשות הבריאות ומגישו התכנית מתחייבית למצא את כל הסודרית אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מהחיבה פיזית כימית ובסטרילוגיות.
- ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייביו למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסודריו הסטריות, האגויל מלרים אשר משרד הבריאות דורש לבצעה.
- י"ג. מט השבחה ול על תכנית זו בהתאם לחוק.

י"ד. ראש הועדה המקומית לתכנון ולבניה

מחבר התכנית

י"ה. יזום התכנית

2306 / ע"ל לוח יחידים לחניית מספר

תבנית מרחבים / הקלטה	קווי בניין			מקסימום שטח בנין ב-25 כולל מרפסת וחדרי מדרגות	מס' יחידות דירות	מספר הקומות	דוחם חזית מ"ר	מ"ר יחידות שטח המגורש ב-25	מ"ר אחוזת	מ"ר אחוזת
	אחרון	צדדי	חזית							
1- בנייה הקומות המרובות ההיה לפי פרטנר על מבנה הקיים	4,40	2,70	8,20	בכל קומה 37% מה"מ 111% לכל הקומות	2 יח"ד לקומה מה"מ 6	3 קומות על קרקע או על קומת עמודים (=2,20) יח"ד	21.60	712	207	505

ወይ ወይም የገቢ ደረጃ	ሰርተፊኬት ቁጥር
የሰርተፊኬት ደረጃ	የሰርተፊኬት ቁጥር
የሰርተፊኬት ቁጥር	የሰርተፊኬት ቁጥር
የሰርተፊኬት ቁጥር	የሰርተፊኬት ቁጥር
የሰርተፊኬት ቁጥር	የሰርተፊኬት ቁጥር
የሰርተፊኬት ቁጥር	የሰርተፊኬት ቁጥር
የሰርተፊኬት ቁጥር	የሰርተፊኬት ቁጥር
የሰርተፊኬት ቁጥር	የሰርተፊኬት ቁጥር
የሰርተፊኬት ቁጥር	የሰርተፊኬት ቁጥር
የሰርተፊኬት ቁጥር	የሰርተፊኬት ቁጥር

የሰርተፊኬት ቁጥር: 996-ፌዴራል ስርዓት  
የሰርተፊኬት ቁጥር: 996-ፌዴራል ስርዓት