

10.02.93
11/86

405325

ועדה מקומית לתכנון ו לבניה "יהוד"

מס' התכנון: 6109/ד
מס' הבניה: 2/865
תאריך: 10.02.93
מס' תכנון: 6109
מס' בניה: 2/865
מס' תכנון: 6109
מס' בניה: 2/865

תוכנית מפורטת מס' 6109/ד
ע"פ הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה
שנוי לתוכנית מפורטת מס' 2/865
אחיד וחלוקה בהסכמת הבעלים

מחוז: "המרכז"
נפה: פתח תקווה
מועצה מקומית: יהוד
גוש/ים: 6696 ✓
מגרשים:
חלקי חלקות: 371 ✓
רחובות: העצמאות

א. תאור המקום:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו. ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ב. גבול התכנית ותכולתה:

1340 מ"ר ✓

ג. שטח התכנית:

ע"פ: ע"פ

ד. בעל הקרקע:

שאולי יעקב

ה. ירושם התכנית:

רחל מייטלס מהנדסת בנין

ו. מחבר התכנית:

ז. מטרת התכנית: 1. הגדלת אחוזי בניה מה 120% ל 134%. 2. הגדלת אחוזי בניה בקומת קרקע וגלריה מ 40% ל 54%. 3. שימוש בקומה ב.ג למישרדים, תעשייה ומחסבים

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה-תשכ"ה-1965
מס' התכנון: 6109/ד
מס' הבניה: 2/865
מס' תכנון: 6109
מס' בניה: 2/865
מס' תכנון: 6109
מס' בניה: 2/865

חלוקה באופן כללי על תכנית זו. אולם באם הוראות תכנית זו סותרות התכנית 1865+916+865 מחייבות הוראות תכנית זו.
(2) היתרי הבניה יינתנו ע"י הועדה המקומית בהתאם ללוח.
(3) התחברות המבנה (המבוקש) לבנין, ניקוז, תעול אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאם עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

- ביצוע התכנית: תאריך משוער שנים
- רישום התכנית: שיעור הסתיה תהיה על פי חוק
- רישום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לציבור (דרכים, בניני צבור ושטח צבורי פחות) יופקעו וידשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק.
- רישום דיקת הנאה.
- היטל השבחה חל על תכנית זו

בעל הקרקע

יוזם התכנית

רחל מייטלס
מהנדסת בנין
מחברת התכנית

נבדק וניתן להפקיד / נאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום
מתכנן המחוז
תאריך