

4005326

התאחדות תעשיית תכנון ולבניה
אל טייבה
12/12/88 בתאריך
חתימת הפקיד

הורעה המקומית לתכנון ולבניה
אל - טייבה

20 DEC 1988
66

תכנית מס' טב/ 2232

תקון לתכנית מזאר מס' 25/560 ב

הוק. תכנון והבניה תשכ"ח - 1065
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טייבה
החלטת ההגדרה והתכנון - 22-32
הכנית המב' טב/ 22-32
החלטה להפקדה בשיטה מס' 1/86
מיום 30.1.86
יושב ראש הועדה
מנהל הועדה

א. מחוז : המרכז
גמח : בשרון
מורעה מקומית : טייבה
גרם : 7846
וולק : 31/4
שחח הפכנית : 353-4 ד.מ

ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף
ג. בעל הקרקע : פואד מחמוד חג יחיא
ד. ירוח התכנית : פואד מחמוד חג יחיא
ה. מחבר התכנית : מוחסין מרעי - מהנדס
ו. מחרת התכנית : 1) קביעת חזית מסחרית גמ מג'ירא
2) קביעת מפרץ חניה
3) קביעת הוראות בניה
7.12.88
2/5/89

ח. רשום זרכיות : כל הוראות התכנית גורעו להפקעה ונרשמה ע"מ הראשות המקומית.
ט. רשום שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לצרכי איבוד (לגבי איבוד או שחח איבודי פתוח)
יופקעו ויירשמו ע"י הראשות המקומית בהתאם לחוק.
י. שלבי ביצוע התכנית : מיד עם אשר התכנית

יא. הוראות כלליות : כל הוראות של תכנית המתאר 25/560 ב
כל ההוראות בקשר לשימוש האזורי מפורט בלוח האזורי המצורף והמהווה
חלק בלתי נפרד מתכנית זו. הוראות תכנית זו יהיו עדיפות על הוראות
תכנית מאושרות שקדמו לתכנית זו וזאת במקרה של סתירה בין הוראות תכנית
זו לאלו שקדמו לה.

יב. תקנות כלליות לבריאות הצבור :

א. בקרן : ע"י חלחול או באמצעות וועלות בי קרן לשבועות ראון משרד הבריאות ורשות הקרן
ראשונה.
ב. ביוב : לכל ביוב או קבוצת ביוב יסודו בורו רשם ובורות מחלחלים. בהתאם לטענות
המקובלות במקומות שיש ביוב מרכזי יחידו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות
ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להגות דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למלא את
כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מהחיצה פיזית
כימית ובסטרילוגית.
ד. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ
עליהם לבצע את הסדורים הסטריליים, ואצמי מלדיים אשר משרד הבריאות יורה לבצע.

יג. מס השבח : על תכנית זו בהתאם לחוק.

מובר התכנית

יזח/ התכנית

לוח חזירות לחב"ת מספר 2232 / טז

תנאים-מיוחדים / הערות		קרי בגין			מס' יחידות דיוור	מספר הקומות	רדת חזית מדינאלי	מדינאלי שטח המגרש ב-מ"ר	גב האזור	האזור
אחר	צדדי	חזית	מקסימום שטח בגין ב-מ"ר כולל מרפסת וחזית מדרגות							
(1) בגינה מעל המבנה הקיים היהיה לפני קונסטר הכניה הקיימת (בגין א'). (2) בגינה חדשה היהיה לפני קו מרוסק אדום במשרים(בגין ב') (3) מבנה עזר לבגין א' בשטח של 30 מ"ר המסומן במשרים בבגין (ג'). (4) ביצוע החניה הוא תנאי הכרחי למתן היתר בנייה.				לפני מסומן במשרים - 59.4% לכל הקומות בבגין א' 15% לחנויות בבגין ב'. 19.8% לכל קומת מגורים סה"כ אחוז בגינה למגורים במגרש 118.8% למגורים.	ול' לקומה לגבי בגין א' ובגין ב' סה"כ 6 יח' דיוור על המגרש.	לגבי בגין א': 3 קומות מגורים על קרקע. לגבי בגין ב': 3 קומות מגורים על קומת מסחר.	לפי המשרים	760	אחוז חלקם בקו סגור	מגורים - ג' עם חזית מסחרית

[illegible]