

4005331

16.11.83

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם _____
חתימה _____

25.5.83

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965
 מחוז _____
 מרחב תכנון מקומי _____
 תכנית מס' _____
 הועדה המחוזית ביישובים _____
 מיום _____
 התכנית הוגשה לעיל.
 פנ מנהל כללי לתכנון _____
 יושב ראש הועדה _____

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965
 מחוז _____
 מרחב תכנון מקומי _____
 תכנית מס' _____
 הועדה המחוזית ביישובים _____
 מיום _____
 התכנית הוגשה לעיל.
 פנ מנהל כללי לתכנון _____
 יושב ראש הועדה _____

חוק התכנון והבניה חשכ"ה

תכנית מס' 309/עח

שנוי לתכנית מס' 8/200/עח

מחוז : ה מ ר כ ז

מרחב תכנון מקומי עם חפר

1. שם התכנית : תכנית מס' 309/עח

2. המקום :

מחוז : המרכז

נפה : חדרון

כפר : ביר א-סיכח

גוש : 8643

חלקות : 3 (חלקה) ו-4 (חלק)

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

יזום התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה עם חפר

יעורך התכנית : זיאד קדאן - מהנדס ומודד מוסמך - ג'ח המשולש
שם התכנית: _____

12.00 ד'

3. תחולת התכנית: תכנית תחול על השטח הטוחם בקו כחול מלאה.

4. מסכמי התכנית : 1. התקנון

2. תשריט בקנה מידה 1:2500

5. מטרת התכנית : שינוי ייעוד קרקע חקלאית לשטח למגורים בנתלה

והפרסת שטח להרחבת דרכים קיימות גובלת, קביעת הוראות בהתאם

לתכנית מס' 8/200/עח ותכנית עח/200

6. יחס לתוכנית אחרות : התכנית זו כטוטה להוראות תכנית עח/200

ו-עח/200/8 אך במקרה של סתירה בין התכנית יקבעו הוראות

תכנית זו.

7. המקע וריסום :

כל השטחים המיועדים לשטחי ציבור שהם דרכים (שטחים

ציבוריים פתוחים יפקעו לפי פרק ב' סעיף 26 לחוק התכנין

והבנת תשכ"ה 1965).

דרכים ארציות ואזוריות תרשטנה על שם הטרינת.

נכדק וניתן להפקיע
מלאת הועדה המחוזית/מס' _____
2.11.83
9/1/84
מנהל תכנון

מס. קומות	מס. יחידות ריור	מס. יחידות ריור	מס. יחידות ריור	מס. יחידות ריור	מס. יחידות ריור	מס. יחידות ריור	מס. יחידות ריור	מס. יחידות ריור	מס. יחידות ריור
2 קומות על הקרקע או על עמודים אך גובה העמודים לא יעלה על 1.80 מ'	2 במבנה אחד או שני מבנים	מ"ה שטח בניה לא יעלה על 400 מ"ר	לא יותר מ-65 מ"ר קו בנין כמו הבנין או-0 בצד ואחור בהסכמ השכן הגובל	5 מ' 1.5 מ"ר	3	5	קווי בנין חזית צד אחורי		

לא יוצא היתר בניה באזור מגורים בנחלה אלא לאחר הגשת ואשור תכנית מודד מוסמך שבה יופרטו השטחים הציבוריים בהתאם לתכנית. לא יוצא היתר בניה באזור מגורים בנחלה אלא לאחר הגשת תשרים שיוגש על ידי מודד מוסמך. מגורים בנחלה ואזור מקלאי יהיו חלקה אחת ולא תתאפשר חלוקה.

אזור קלאי	מס. ירוקים באלכסון	בהתאם להוראות תכנית מתאר עח/200 פרק ד' המגורש המקלאי יהווה חלק מהחלקה, שיתרת יעודה מגורים מקלאי
ערים	שחור או צהוב	בהתאם להוראות תכנית מתאר עח/200 פרק כ'

חוק התכנון והבניה חשביה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה עמק חפר

תכנית מס' 309/מ' בשינוי מס' 11 (184) מיום 4.2.83
הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית לאשר את התכנית

יושב ראש: [חתימה]
מוזכיר: [חתימה]

חוק התכנון והבניה חשביה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה עמק חפר

שינוי תכנית מתאר מס' 309/מ' בשינוי מס' 12 (184) מיום 9.2.83
הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית לאשר את התכנית

יושב ראש: [חתימה]
מוזכיר: [חתימה]