

שטח בנין עדים ראשון לציון
תכנית מפורטת מס. ר"צ/58

שם הפרטות הועדה המקומית לבנין ולהכנון עדים ראשון לציון

שם בעל הקרקע פרשקובסקי, זיו, קמינסקי. כתובת רח' לילינבלום 30 תל אביב

הירב בן-עמי

שם המבצע פהרס אורתי ומועד מוסמן כתובת רח' משהילכו בית יודילוביץ

שם מחבר התכנית ראשון לציון כתובת ראשון לציון

המקום ראשון לציון

גוש 3929

חלקה מס. 84 השטח הרשום 8.945 ד.מ.

1. גבולות התכנית: צפון - גוש 3929 חלקה 35 (דרך)

מזרח - גוש 3929 חלקה 247 עד 253 וחלקה 261

דרום - גוש 3929 חלקה 85

מערב - גוש 3929 חלקה 82, 83

קו כחול כהה מסמן את גבולות התכנית על החסריט המצורף.

2. התכנית הזו מבוססת על תכנית מס. ר"צ/43 תכנית החלוקה מחדש של גוש 3929

השטח יחולק לאזורים כפי שמסומן בחסריט המצורף כדלקמן:

אזור מגורים ג'.

3. התכנית מוצעת לצרכי חלוקה למגרשי בנין

4. דרכים ושטחים פתוחים ירשמו על שם הממשלה, שטחים פתוחים על שם המועצה

5. התווית הדרכים החדשות תהיה כפי המסומן בחסריט המצורף המקומית

פ ר ט י ם

האזור	צבע או סימון	מספרי החלקות	שטח מינימלי של החלקות במ"ר	האחוז המקסימלי של הבניה המותר על החלקה (כולל בנין עזר)		קוי בנין מינימליים	מס' הקומות המותר
				בצד	מאחור		
ג'	צהוב	1 עד 13	500	30% לבנין אולסול	3 מ'	6 מ'	3

1. מים: מקור מי שתיה יהא: באר (באר, מעין, נחל, וכד').

הנמצא בראשון לציון פרטים נוספים: ע"י רשת המים של המועצה המקומית המים יחולקו לבתים באמצעות צנורות מים מרכזיים ויסתעפו מהם בהתאם לדרישות שר הבריאות או בא כחו המורשה לכך.

2. ביוב: שיטת הביוב תעשה באופן המניח את דעת שר הבריאות או בא כחו המורשה לכך.

3. נקוז: שטח הנקוז תהא: צנורות נקוז (באמצעות צנורות נקוז, תעלות פתוחות).

4. אשפה: מי הנקוז יזרמו ל בור סופג שטח הרחקת האשפה יהיה ע"י גוף מוניציפאלי בית באופן נפרד, מסירת העבודה לקבלן, ע"י גוף מוניציפאלי וכד' שטח הטיפול באשפה יהא ע"י שרפה (ע"י שרפה, ע"י קבורה באדמה ובטוח, ע"י קומפוסט, ע"י מכון להפיכת אשפה לחבר אורגני לחקלאות וכד').

5. טונות:

תחילת תוקף: החכנית הנ"ל תקבל תוקף 15 יום אחר פרסום ברשומות-ילקוט הפרסומים (מודעה למתן תוקף); ולאחר שהחכנית תחתם תחילת ע"י ראש אגף התכנון ויו"ר הועדה המחוזית לבנייה ולתיכנון ערים.

הועדה המקומית לבנין ראשון-לציון	
תכנית בנין ערים מס' <u>58/3</u>	תחילת בעל הקרקע <u>זאב' זאב' ז'ין קאונג'</u>
העברה ל <u>באסה</u>	תחילת הכביע <u>ז'ין בטקורן</u>
לועדה המחוזית לבנין ולתכנון	
בישיבה מס' <u>20</u> מיום <u>22.4.47</u>	
מזכיר הועדה	

ז'ין בטקורן
תחילת מעבד התכנית

חירם בן-עמי
מתנדס אזרחי ומודד מוסמך
ראשון-לציון. 6.11.50

פקודת בנין ערים, 1936	
שטח תכנון ערים <u>1.18</u>	שטח תכנון ערים <u>1.18</u>
תכנית מס' <u>58</u>	תכנית מס' <u>58</u>
לועדה המחוזית בישיבה מס' <u>18</u>	לועדה המחוזית בישיבה מס' <u>18</u>
מיום <u>1950</u>	מיום <u>1950</u>
את החכנית הנקובה לעיל	את החכנית הנקובה לעיל
ראש האגף לבנין	ראש האגף לבנין
עיר וכפר	עיר וכפר

הועדה המקומית לבנין ראשון-לציון	
תכנית בנין ערים מס' <u>58/3</u>	תכנית בנין ערים מס' <u>58/3</u>
העברה ל <u>באסה</u>	העברה ל <u>באסה</u>
לועדה המחוזית לבנין ולתכנון	לועדה המחוזית לבנין ולתכנון
בישיבה מס' <u>23</u> מיום <u>1.10</u>	בישיבה מס' <u>23</u> מיום <u>1.10</u>
מזכיר הועדה	מזכיר הועדה