

מרחב תכנון מקומי "הדרים"

מחוז ירושלים  
 מרחב תכנון מקומי הדרים  
 תכנית 4205  
 מס' 1/189  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה  
 מיום 5.11.80 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]  
 יושב ראש הועדה [Signature]

תכנית מפורטת מס' הר/189/1  
 שינוי לתכנית מפורטת מס' הר/189  
 שכון במגדיל אוביקט 04.

1. המקום - מחרוזת המרכז נפה : פתח-הקוה המקום: הוד השרון-מגדיל גושים וחלקות: גוש 6410 חלקות 73-63, 75, 78, 93, 94, 108, 96-111, 110 חלקי חלקות-32, 74, 76, 77, 79, 92, 95. גוש 6653 חלק מחלקה 19.
2. גבולות התכנית - תכנית זו תחול על השטח המוחסס בקו כחול עבה על גבי התשריט המצורף לתכנית זו.
3. תרשים התכנית - התרשים המצורף לתכנית זו להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט של תכנית זו.
4. שטח אזור החכ' - 45.600 דונם.
5. בעל הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל.
6. מגיש התכנית - משרד הבינוי והשיכון.
7. מחבר התכנית - משרד הבינוי והשיכון.
8. מטרת התכנית - שינוי בגודל המגרש.
9. טבלת חלוקת השטחים - (ראה טבלה מצ"ב) אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור וע"י כל זכויות הבעלות או חלק מהן שכן תתייחסו ביניהם אך ורק מנקודת מבט תכנונית.
10. תקופה משוערת לבצוע התכנית - 8 שנים מיום אישורה.
11. הפקעות לצרכי ציבור - השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה סעיף 188 ב'.
12. פינויים - הבניינים המסומנים להריסה על פי הוראות תכנית זו יבוצעו ע"י יוזמי התכנית. לאחר פינוי הצריף כמגרש 9 שטח פרטי פתוח ירשם כחלק בלתי נפרד ממגרש 9.
13. לא ינחנן היחרי בניה לבניינים כשטח התכנית עד שלא יתחילו בבניה המבנה (עם חזית מסחרית) במגרש מס' 12.
14. היחרי בניה יוצאו לפי תכנית בנוי מאושרת ע"י הועדה המקומית פרט לאזור מגורים א'.
15. תכנית פיתוח וגדוד: פתוח השטח יעשה לפי תכנית פתוח מאושרת ע"י הועדה. לא תותר הקמת גדרות לחסימת המדרכה לאורך הדרכים.

אין לנו התנגדות עקרונית לתוכנית בהנחה שיש לה ממשלה  
 רשויות התכנון והמסמכות.  
 תתייחסו הנה לצרכי התכנון בלבד. אין בה כדי להקנות כל זכות ליתום  
 התכנית או לכל בעל זכות בעתה. השטח המבוקש על ידי הועדה השטח  
 ולחכם עמנו הסכם כמנויים בתוכנית. אין התנגדותנו זו בונה במקום  
 הסכמת כל בעל זכות השטח הנזכר, וזו כל רשות מוסמכת לפי כל  
 חוקת וע"י כל זיק.  
 למען הפר שטח המבוקש על ידי הועדה או ייעשה על ידינו הסכם  
 בגין השטח הנ"ל בהסכמת הן ההתנגדותנו על התכנית הנ"ל ו/או הודעה  
 שיש להסכים באמנת ו/או להקדיש על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י  
 מי שרכש מאתנו על ע"י זכויות כלשהן בשטח ו/או על כל זכות  
 אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור וע"י כל זכויות הבעלות או חלק מהן  
 שכן תתייחסו ביניהם אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

מנהל מקרקעי ישראל  
 מחוז תל-אביב והמרכז  
 תאריך: 6/2/81

משרד הבינוי והשיכון  
 מחוז/המרכז  
 חתימת מגיש התכנית  
 חתימת מחבר התכנית  
 חתימת בעל הקרקע  
 תאריך: 10.7.79

טבלת חלוקת השטחים

מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
שטח 10.7.79	שטח 10.7.79	שטח 10.7.79	שטח 10.7.79	שטח 10.7.79	שטח 10.7.79	שטח 10.7.79	שטח 10.7.79	שטח 10.7.79	שטח 10.7.79

משרד התשתית  
מס' 157

התוכנית היא ל...  
השטח...  
החלקה...  
השטח...  
החלקה...  
השטח...  
החלקה...

מס' 1189/...  
מס' 26/9/79  
מס' 153  
מס' 10.7.79

משרד התשתית  
מס' 157