

24.2.77

אגוד בנין ערים ראשון לציון

תכנית מפורטת מס. ר.צ. 1/11/1

שינוי לתכנית מפורטת ר.צ. 11/1

התכנית לתכנון תכנית  
אגוד בנין ערים ראשון לציון  
אגוד בנין ערים ראשון לציון

1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא מס. ר.צ. 11/1/1 המהווה שינוי לתכנית מפורטת ר.צ. 11/1 ותחול על השטח המוחזק בקו כחול כהה בחשריט המצורף אליה, הקרוי להלן "חשריט". החשריט יהיה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלכליים בתכנית ובחשריט.

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

מחוז: המרכז

מרחב תכנון מקומי: מס' 58

תכנית: מס' 11/11/1

הועדה המחוזית בישיבתה ה: 17/3

מיום: 25.8.77 החליטה לתת תוקף לתכנית הנוספת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון: יושב ראש הועדה

2. המסומן : מחוז : המרכז

נפה : רחובות

עיר : ראשון לציון

גוש : 3945

חלקות : 540, 551, 552, 550 (חלק)

3. גבול התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בחשריט המצורף.

4. שטח התכנית : 23,390 דונם.

5. בעל הקרקע : "קרנוד" חברה קבלנית לבניין בע"מ. רח' ירושלים 20 בת-ים. נוה גנים - מפעלי בניה, רח' הרצל 50 ראשון לציון.

6. יוזם התכנית : "קרנוד" חברה קבלנית לבניין בע"מ. רח' ירושלים 20 בת-ים. נוה גנים - מפעלי בניה, רח' הרצל 50 ראשון לציון.

7. המתכנן : "קורמאר" - אדריכלים.

צ. ברעם - אדריכל

כיכר מלכי ישראל 17 ת"א טל. 230016.

8. מטרת התכנית : איחוד וחלוקה של החלקות הקיימות לחי תכנית ר.צ. 1/1 בהסכמת הבעלים והגשת תכנון כולל עם חלוקה חדשה כמזוהר בחשריט, כולל הפרשה לבניה ציבורית, שטחים ציבוריים פתוחים, שטחי מגורים, מסחר, דרכים ושבילים וקביעת קווי בניין.

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
**ועדה מקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון**

תאריך מפורטת מס : 1/11/1/37

תאריך מס : 23.3.77

מנהל : [Signature]

מנהל : [Signature]

2/..

- 9. תיקנות הבניה : א. הבניינים יבנו בהתאם לחשדיט המצורף הכולל נבלח פרטט יחידות דירור לפי בנייניט ושטחם, והמאושרת ע"י הועדה המשומית ומתוזית לכנוי ערים.
- ב. השטחית בהזית הבניינים הנסומניט בהזית מסחרית ירוצטו כמסומן בחשדיט.
- ג. תניה בהתאם לתקן התניה המאושר חיקבע בתאנו עם מהנדס העיר.
- 10. ת בר ו א ה : מתקני חברואה ייעטו לפי דרישת מהנדס התברואה המהוזי ומהנדס עירית ראשל"צ.
- 11. הספיקה מים : ע"י עירית ראשון לציון.
- 12. ביוב תעול וניקוז : ע"י חיבור לרשת הביוב העירוני באישור מהנדס העיר.
- 13. עבודות פיתוח : גינון, גדרות, תאורה וכו' יבוצעו ע"י היוזמים באישור מהנדס העיר.
- 14. מתן היתר בניה : הועדה המקומית תחיה מוסמכה להוציא היתר בניה בתקופת ההפסדה.
- 15. מס השכחה : הועדה המקומית רשאית להטיל ולגברת מסי השכחה בהתאם לחוק.
- 16. זמן הביצוע : התכנית תבוצע תוך חמש שנים מקבלת האישור הסופי.
- 17. רישום : כל הדרכים והשטחית הציבוריים ירשמו על שם עירית ראשון- לציון ללא תמורה.

**נוה-גנים**  
מפעלי בניה

**קרונו**  
חברת קבלנית לבנין בניה  
כחיים רחוב בלפור לציון 86

תחילת בעל הפרקע

**נוה-גנים**  
מפעלי בניה

חברת קבלנית לבנין בניה  
כחיים רחוב בלפור לציון 86

תחילת היוזום

**קומאר**  
COMAR  
צבוי גרמנים-אדריכל ראשי  
ת"א 84280-2222 מרכזי ישראלי 07-2010000

תחילת המהונן

25.5.75 : ת א ר י ת