

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח ים
טל: 02-277215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית
תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי מס' 3/23/12
המהווה שינוי מס' 2 ל- 3/23/12
הידועה בשם שיכון יוספטל ב כפר סבא שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק)".
2. תשריט התכנית
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית
קו כחול סביב השטח המותוכנן.
4. מקום התכנית

חלקי חלקות	חלקות	גושים
	150,149,145,103-101,92	7600

5. שטח התכנית 12,840 דונמים.
6. א. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל
ב. ה י ו ז ס - חברת עמידר בע"מ
ג. ה מ ג י ש - משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התכנית
קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלאת האזורים שבתכנית

קווי הבניין			מספר הקומות	האזור
קדמי	צדדי	אחורי		
			3-4	מגורים חזית מטחרית מגרש לבנין ציבורי גן ציבורי דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי דרך להולכי רגל (שביל)
				צהוב קו סגול חום מותחם בחום כהה ירוק אדום ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תוזאי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

11. תכנון -

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין.

13. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתבוע מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות: -

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

מנהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ז ס : חברת עמידר בע"מ

נ א ד ר

מנהל המאגזין הכלכלי - מינהל מקרקעי ישראל

ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון

מנהל מינהל מקרקעי ישראל

* ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64

(ת-12)

חוק רישום שכונות ציבוריים	
הוראת התיבה - חש"כ - 1964	
משרד המבחן	
אושר בהתאם לחוק הנ"ל	
27.11.90	
חתימת מינהל מקרקעי ישראל	
חתימת מינהל מקרקעי ישראל	
חתימת מינהל מקרקעי ישראל	
חתימת מינהל מקרקעי ישראל	
חתימת מינהל מקרקעי ישראל	