

157

4005348

6/1/86

מחוז המרכז

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרוני סי"

81507

שם התכנית: ~~התכנית~~ - כפר יונה

חותמות ואישורים:

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה
 שם _____
 חתימה _____

נבדק
 החתימה: *שלי*
 החלקה טכנית
 1/86

מס' תכנית הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ד-1965
 מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי שרוני סי
 הכנית מ.ש.ב.ס מס' 69/1-2/85
 התכנית והמחוזית ביטולתה ה-
 מיום 1/12/85
 לתכנית קבועה לשל
 מס' תכנית מ.ש.ב.ס

חוק התכנון והבניה תשכ"ד - 1965
 חוקה המקומית לתכנון יבנה - שרונים / צפון המרכז
 הכנית מפורטת / מ.ש.ב.ס / מס' 69/1-2/85
 תאריך התקנת קובץ של
 נונה ביטולה מס' 9/84/85 מיום 4.3.85
 הוחלט להעביר קובץ המחוזית בהמצאה להפקדה.
 מחנך היעד *[Signature]*
 י"ב חודש

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

מחוז המרכז

תכנית מפורטת מס' הצ/69/1/2 שינוי לתכנית מפורטת הצ/9/126

התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"מ 1:250; 1:5000; מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד. גבולות התכנית מסומנים בקו כחול על גבי התשריט. שטח התכנית: 0.927 דונם בערך.

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול על גבי התשריט המצורף לתכנית. המקום: כפר יונה גוש: 8150 מגרשים: 29 רחוב: אלי כהן היוזם: משרד הבינוי והשיכון - שיקום שכונות. בעלים: מדינת ישראל בניהול מ.מ. ישראל. מתכנן: גברין - אדריכלים, רח' אשתורי הפרחי 14 תל-אביב

מטרת התכנית:

- קביעת קווי בנין, כמצויין בכנוי בגוף התשריט.
- לאפשר הרחבת דירות במסגרת שיקום שכונות לפי טבלת השטחים המצורפת.

יחס לתכנית המתאר:

על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מספר הצ/150 על תיקוניה, במידה ולא שונו בתכנית זו.

A	B	C	
22.50	26.68	31.23	שטח של תוספת בניה מבוקשת לדירות
50.83	50.83	56.22	שטח דירה קיים ברוטו - קומת קרקע
56.22	56.22	56.22	שטח דירה קיים ברוטו - קומה טיפוסית
73.33	77.51	87.45	שטח דירה מורחבת - קומת קרקע
78.72	82.90	87.45	שטח דירה מורחבת - קומה טיפוסית

שטח קומת קרקע (4 דירות) : 325.74 מ"ר

שטח קומה טיפוסית (4 דירות): 336.52 מ"ר

שטח המגרש: 0.927 דונם

סה"כ אחוזי בניה לאחר הרחבה: 37.13% קומת קרקע

קומה טיפוסית 36.30%

חוק התכנון והבניה ומש"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה - שרונים/אזור השרון
 תכנית מפורטת / מחוז המרכז
 תאריך: 9/8/85
 יום: 4.3.85
 מח"ס הועדה

הגדלת הדירות תהיה בצורה אחידה על פי הבינוי המופיע בתשריט.
חמרי בנין וגמר על-פני שיקול דעת מהנדס הועדה המקומית,
ובהתחשב בבנין הקיים.

שלבי ביצוע: תוך 5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

חתימת היוזם:

גברין אדוניכלים בע"מ
רח' אשפת יהודה 14 ת"א

חתימת המתכנן:

חתימת הבעלים:

חוק התכנון והבניה תשס"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה - שטחים/צפון-המזרח	
תכנית מס' / מתאר מס'	69/1-2/3
תאריך הגשת קובץ מס'	9/84/85
תאריך ביטולה מס'	4.3.85
הוחלט להעביר לועדה המחוזית בהמלצה להפקדה.	
יו"ר הועדה	מהנדס הועדה