

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל טייבה
25/11/89
חתימת הפקיד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טייבה

4005351

תכנית מס' טב/2285

תקדן לתכנית ממזר מס' מב/25/560 ב

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טייבה
اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيب
תכנית מס' טב/2285
הומלצה להפקדה גישיבה מס' 9/87
מיום 12/11/87
יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה

א. מפורז : המרכז
ב. צפה : השרון
ג. מועצה מקומית : טייבה
ד. גוש : 7848
ה. זלקה : 47
ו. שטח התכנית : 1.560 ד'

ה. גבולות התכנית : מסמכים בקר כחול במסמכים המצורפים.

ג. בעל הקרקע : עבד אלקאדר תיים מסארה - טייבה

ד. ירושה התכנית : עבד אלקאדר תיים מסארה - טייבה

ה. מחזור התכנית : אנג' בלאל מסארה - טייבה

ו. משרד התכנית :

1. קביעת תזית משתכית

2. איחוד שני מגרשים

3. קביעת הנאות בית

ה. רשות זדכית : כל הדרכים שבשטח התכנית צריכים להפקעה ומורמבה ע"ש הרשות המקומית
ו/או מדינת ישראל.

ה. רשות שמחים ציבוריים : השמות המיועדים ללימוד (בגני ו/או שטח ציבורי פתוח)
יופקעו וירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לתק.

י. חלגי ביצוע : 5 שנים

י"א. הנאות כלליות : כל ההנאות של תכנית הממזר מב/25/560 חלות על תכנית זו
וכל ההנאות בקשר לשירות והצורכים מפורט בלוח והצורכים המצורף
והמהרה חלק בלתי יפרד מתכנית זו.

י"ב. תקנות כלליות לבריאות הציבור

א. בקרז : ע"י חלודל גר באמצעות העלות ילקרז לשהיעת רצון משרד הבריאות ורשות
הבקרז ואשרות.

ב. גיוב : לכל בגין גר קבוצת בגיניה יסודיר בורות רקב ובורות מחלחלים.
בהתאם לסטנדרטים ביקרמות שיש ביד מוכזי יוותרו לביוג המרכזי
למי דרישת משרד הבריאות והמשרד.

ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנאות דכט ורשות הבריאות ומגישי התוכניות מתחילים
למצא גט כל הסדרים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להנאות אכחות
המים מבחנה פיטיות, כליפות ובסמריולוגיות.

ד. בריאות : מגישי התכניות מתחילים לעלל גט דרישות משרד הבריאות ובאי כוח
המסמכיה רב"ע עליהם לאיצ גט הסדרים הסטיוריים, רבמילריות
אשר משרד הבריאות הדרוש להנאות.

י"ג. מס השבחה חל על תכנית זו.

Bevil
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

תבניות מיוחדות / הקלות	קני בניה		אחרים	מס' יחידות דיוור	מספר הקומות	רדחב חזית מיצמלי	מכיסוסם שטח המגרש ב-מ"ר	צבע האזור	האזור
	צדדי	חזית							
השתקת קו השמל לפני מתן היתר בניה	לפי הקיים			2 יחידות	3 קומות מעל	כחוסמן	996	צהוב עם	מגורים ג'
				לקומה סכה 6 יחידות	קומות חנויות	בתשריט		קו סוכל	משולב מחזית מסחרית
				25% לקומות					
				35% לקומות מגורים					

[illegible]