

1005352

8.11.94

התקן

662

שטח בניין ערים ראשון לציון
תכנית מפורטת מס. ר"צ 57

שם הרשות הועדה המקומית לבניה ולחיכוך ערים

שם בעל הקרקע זיו פרשקובסקי ושות'. כתובת רח' לילינבלום 30 ת"א.

שם המבצע _____ כתובת _____
שם מחבר התכנית _____ כתובת יודילוביץ ראשון לציון

המקום ראשון לציון

גוש 3929

חלקה מס. 453 & 454

1.	גבולות התכנית:	צפון - גוש	3039	חלקה	155 (דרך)
		מזרח - גוש	3929	חלקה	408
		דרום - גוש	3929	חלקה	422
		מערב - גוש	3929	חלקה	295 (דרך) וחלקות 281 עד 296

קו כחול כהה מסמן את גבולות התכנית על החסריט המצורף.

2. התכנית הזו מבוססת על תכנית מס. 43 / תכנית זולוקא מחדש של הגוש 3929

השטח יחולק לאזורים כפי שמסומן בחסריט המצורף כדלקמן:

1. אזור מגורים ג'.

3. התכנית מוצעת לצרכי חלוקת החלקות 453 & 454 (מקודם 421) בגוש 3929

4. דרכים וסמלים פתוחים ירשמו על שם הממשלה, שטחים צבוריים פתוחים על שם

5. התווית הדרכים החדשות תהיה כפי המסומן בחסריט המצורף המועצה המקומית

פ ר ט י ם

האזור	צבע או סימון	מספרי החלקות (281-287)	שטח מינימלי של החלקות במ"ר	האחוז המקסימלי של הבניה המותר על החלקה (כולל בניין עזר)		קוי בניין מינימליים	מס' הקומות המותר
				בצד	מאחור		
הגורים ג'	צהוב	1 עד 28	500	30% לבנין	3 מ'	6 מ'	3
				או 150 ממ"ק			
				אין ג'מ"ת מוקד			

