

25.10

29.12.80
31.3.81

4005356

מחוז המרכז

7922

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

תוכנית הצ/6-1/7 אליכין, שינוי ח.ב.ע. עח/3/22

1. המקום: נפת השרון, מועצה מקומית אליכין. גוש מס' 7922, חלקות 3, 48, 49, 50, 51, 52, 233, 287 (חלק), 298 (חלק).
2. גבולות התוכנית: קו כחול מסמן את גבולות התוכנית על החשירט המצורף.
3. המבקש והיוזם: המועצה המקומית אליכין.
4. המתכנן: גורדון ווייד - חנן קידר, אדריכלים.
5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי-ישראל.
6. מטרת התוכנית: א. שינוי גבולות מגרשים בהתאם למדידה, שינוי גבולות הדרכים בהתאם למדידה ושינוי יעוד שטחים שב-ח.ב.ע. עח/3/22.
ב. קביעת שטח ציבורי פתוח לצורך בניית מקלט ציבורי.
ג. קביעת איזור חניה למגרש-כדורגל.
7. רישום: כל השטחים המיועדים לצרכי-ציבור כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה חסכ"ח-1965 יופקעו ע"י הוועדה במקומית ויירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה חסכ"ח-1965.
8. ניקוז: ע"י חלחול בתעלות פתוחות לאורך דרכים לשביעות רצון רשות הניקוז והמחלקה לשימור קרקע.
9. ביוב: באמצעות ביוב מרכזי או ע"י חלחול לשביעות רצון משרד הבריאות.
10. לוח אזורים: בהתאם ללוח חלוקת אזורים מצורף.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכ"ח-1965

מחוז _____

מרחב תכנון מקומי _____

תכנית _____

הועדה המחוזית בשיבתה ה- _____

מיום _____

לחכ"ח הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון _____

יורש ראש הועדה _____

הודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אשרה לתוקף ע"י ועדה

ס' _____

זתימה _____

מועצה מקומית
אליכין

תאריך:

חתימות:

בעל הקרקע _____ היוזם _____

גורדון ווייד - חנן קידר • אדריכלים
רח' ליסין 5, תל-אביב. טל. 263438

חוק התכנון והבניה חשכ"ח - 1965

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה - שרונים/מגרון

תכנית מפורטת / מתאר מס' _____

תשריט חלוקת קרקע מס' _____

נדונה ביום _____

הוחלט להעביר לועדה המחוזית בהמלצה ל...
מנהל הועדה _____

לוח חלקת אזוריים

הקרות ותנאים מיוחדים	קווי בנין			מספר קומות	שטח בניה מקסימלי	שטח המגרש מיינימום	צבע תאיזור	תאזור
	בטורים	צדדי	קדמי					
דירה אחת בלבד	6	3	5	2	א. מבנה מגורים 220 מ"ר בשתי קומות	640 מ"ר	כתום	איזור מגורים א'
צמוד לביה-המגורים או מרחק מינימלי 5 מ'	5	0 או 2	5	1	ב. בנייה עזר 25 מ"ר	במסגרת	ירוק נוהם	שטח מפורט
		בהסכמת השכן						
					באישור הוועדה המקומית ובהתאם לתכנית הבנייה	באישור הוועדה המקומית מותרת בניה מקלט ציבורי בלבד	כמסומן בהשריט	שטח ציבורי פתוח

הקרות: א. 1. ת.ב. 1-6-1002, מגרש 2002. קו בנין אחורי 2.35 מ'.
 2. ת.ב. 1-6-1005, מגרש 2005. קו בנין צדדי 1.0 מ'.
 3. ת.ב. 1-6-1012, מגרש 2011. קו בנין צדדי כ-2.50 מ' ומרפסת עד קו הגבול.
 4. ת.ב. 1-6-1013, מגרש 2013. קו בנין צדדי 2.70 מ' במקום 3 מ'.
 5. ת.ב. 1-6-1022, מגרש 2024. קו בנין לחזית לפי קיים.
 6. ת.ב. 1-6-1010, מגרש 2009. קו בנין לחזית לפי קיים.
 ב. להתייחס: כל הגדרות הבנייה בתחום הדרך הן ללא היחל בניה ומסומנות בצהוב.

תאריך: _____
 חתימת: _____
 בעל הקרקע: _____
 תוכנית: _____
 תאריך: _____
 תאריך: _____
 תאריך: _____
 תאריך: _____

מסמך מס' 1000/2024
 תאריך: 2024/11/22