

מחוז המרכז

שטח תכנון ובנין ערים "שודקות"

תכנית בנין ערים מפודלת מס' בר/353/4

1. מקום התכנית

מחוז : המרכז

הנפה : רחובות

כפר : בשיט

2. גבולות התכנית :

כפי שסומן בקו כחול בתסריט המצורף.

3. שטח התכנית : 650 דונם בקידוב.

4. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי המדינה. **קק"ל**

5. היוזם : חברת "דסקו" בע"מ דח' הר סיני 2 ת-א.

6. מחבר התכנית : נוימן מהנדס חברת "דסקו".

7. מטרת התכנית : לשנות את התכנון של מרכז בשיט

כפי שנקבע בתכנית ת.ה.פ/353 ו ת.ה.פ/353/1,

ולקבוע את תכנונו לפי המסומן בתסריט המצורף ע"י :

(א) שנוי בהתויות הדרכים כפי שמסומן בתסריט

(ב) שנוי בקביעת השטחים המיועדים לבנינים צבוריים

(ג) שנוי " " " לשטחים צבוריים פתוחים

(ד) הקטנת מספר מהדשי המהודים ל 190 בערך במקום 300

(ה) בטול אגוד התעשייה אשר בחלקה המזרחי של התכנית

(ו) יצירת שטח רזרבי בגודל 180 דונם לתכנון

בעתיד ואתם להתפתחות המקום וצרכיו.

(ז) שינוי טבלת האזורים כדלהלן :

טבלת האקורים

האקור	צבע האקור	שטח מגדש מינימלי	מש המדרשים	רוחב חקית מינימלי	שטח בניה מינימלי	הרבה הבנין המקסימלי	שטח מינימלי למבני עקר מ"ר	היקף גבול	צדדי	אקור
מגורים	כחול בהיר	800 מ"ר	187	20 מ	20%	2 קומות	50	לפי החסדים	3 א	6 מ
בנין ציבור	חום מתחם חום כהה	1000	6	באשור הזעדה המקומית						
מסחרי	אפור מתחם כחול כהה	1.000	1	באשור הזעדה המקומית						
חקלא לבית הס'	ידוק בקו אלכסון		1	לא תורשה בו כל בניה פרט למסכנים חקלאיים						
צבועי פנח	ידוק מתחם ירוק כהה			לא תורשה בו כל בניה						
לחקנון בעלי מטמון	אפור			לא תורשה בו כל בניה עד אשר תוגש ותאושר ותכנית מפורטת ע"י הועדה המחוקקת						

4/353/קמ  
145  
11.9.63  
2/2

8. שלמים לבני ציבור ושלמים פתוחים: לשום שלמים

כל השלמים לבנינים צבועים והשלמים הידוקים ירשמו על שם קק"ל  
כך מס' 1 תושש על שם קק"ל  
כך הדרכים פרט לדרך מס' 1 תרשמה על שם המועצה האזורית

רסטק  
RABCOO  
RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT CO., LTD

9. תקנות בדיקות
- ניקוז: עלי חלחול ותעלות. לטבעיות לשביעת דבון משרד הבריאות.
  - ציוב: לכל קבוצת בנינים או לכל בנין יסודר בור דקב ובו חלחול בהתאם לדרישות משרד הבריאות או בא כוחו.
  - אספות מים: אספקת המים תהיה ע"י חברת "מקורות", או שאיבה מתוך גארות מקומיים, ולא גישית התכנית מתחייבים לבצע אונ כל הסידורים הדרושים ואשר ידרשו ע"י משרד הבריאות לשם הבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית, ובקטריולוגית
  - בריאות כללי: מגישי התכניות מתחייבים לבצע סידורים סטטוייט ואנלי-מריים ולמלא את הדרישות משרד הבריאות או בא-כוחו.

**הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים**

תכנית גדרונו-בה ונתל שר

תכנית גבול אפלטון

תאריך תשלום המס: 11.9.63

מס' תשלום: 145

מס' תכנית: 4/353/קמ

מס' חשבונית: 11.9.63