

תקדן לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק
רישום שכונות צבוריים (הוראה שעה) תשכ"ד-1964",
והתקנות שהתקנו לפיו.

3/23/5 (תקון מס' 1 לחכ" 3/23/2)

1. שט התכנית

תכנית זו תקרא, "תכנית שיכון ציבורי"

הידועה בשם _____ שכון יוספטל ב _____ כפר-סבא, אשר הוכנה לפי
עיר, כפר

"חוק רישום שיכונים צבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תשרים התכנית

תשרים המצורף לתכנית להלן: "תשרים" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל
הענינים הכלולים בתכנית וב"תשרים".

3. גבולות התכנית

הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית: _____ מס' הגוש _____ מספרי החלקות _____

	7601; 7602

5. גודל שטח התכנית: 14.765 דונם.

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

ב. הירזם משרד השיכון

ג. המגיש משרד השיכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית בעלת חוקף לשיכון ציבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק.
(כל שנוי בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים

מס' _____ קרי בגין _____

ה א ז ו ר	צבע	האזור בתשרים	מס' הקומות	קומי	אחורי	צדדי
מגורים	כתום	1	1	כמסומן בתשרים	לא פחות מ-5 מ'	כמסומן בתש.
מגורים	תכלת	2	2	כמסומן בתשרים	לא פחות מ-5 מ'	כמסומן בתש.
מגורים	צהוב	3-4	3-4	כמסומן בתשרים	לא פחות מ-5 מ'	כמסומן בתש.
מגורים	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	רב קומות	כמסומן בתשרים	לא פחות מ-5 מ'	כמסומן בתש.
שטח מסחרי	אפור מותחם באפור כהה					
שטח מלאכה ותעשייה	סגול מותחם בסגול כהה					
שטחים בלתי מתוכננים או לתכנון מחדש	פסים אלכסוניים צהוב - לבן					
דרכים	אדום					
שטחים פרטיים פתוחים	ירוק מותחם בירוק כהה					
שטחים צבורי ים פתוחים	ירוק					
שבילים	ירוק עם קוים ירוקים כהים אלכסוניים					
שטחים לבניצי צבור	חום מותחם בחום כהה					

9. דרכים

- א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשרים.
ב. הדרכים תרשמנה בבעלות על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
ג. הדרכים מס' שהוכרוזו ע"י מ.ע.צ. כדרכים ארציות ירשמו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.

10. שטחים פרטיים פתוחים

שטחים הצבועים בתשרים בצבע ירוק ומותחמים בירוק כהה, הבניה עליהם אסורה בהחלט.

11. שבילים

ירוק עם קוים אלכסוניים ירוקים כהים ירשמו על שם הרשות המקומית.

12. שטחים ציבוריים פתוחים

שטחים הצבועים בתשרים בצבע ירוק - ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

13. שטחים לבניני ציבור

השטחים המיועדים לבניני ציבור וצבועים בתשרים בצבע חום ומותחמים בצבע חום כהה.

14. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממשרד השיכון.

15. תברואה

לא תאושר בניה נוספת בלי תאום בעית הניקוז, הבירוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לשביעת רצונו.

חתימות

א. בעל הקרקע

ב. הירזם

ג. המגיש

חפ/הג

מנהל מקרקעי ישראל

משרד השיכון

משרד השיכון

חוק רישום שכונים צבוריים
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

16.4.69

תאריך

חתימת נציג שר השכון-י"ר

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל