

כנראה המקומית לתכנון ולבניה - אל טייבה

25.12.91  
22.12.91  
9.12

4005377

اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה

תכנית מס' טב/ 2479  
הומלצה להפקדה ביום 21/12/91  
מיום 18/12/91  
מהנדס הועדה

2479	א. תכנית מס' טב/
829	תקדן לתכנית מס' מ/
המרכז	מחוז
השרון	בפה
טייבה	המקום
7848	גרש
15	חלקה
15/7-A	מגרש
70.6 27	שטח התכנית

- ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתרשים המצורף. וליד עובד-אלמנאן גאבך
- ג. בעל הקרקע : " " " "
- ד. סיוזם התכנית : ז"ד. זידאן מהנדס אזרחי תאריך
- ה. מחבר התכנית : קביעת חזית מסחרית חניה ומדרכה.
- ו. מטרת התכנית : 1 קביעת קו בנין צדדי 2.60 מ' במקום 3.00 מ' לפי הקיים.  
2 קביעת קו בנין לתזית בהתאם לקיים.  
3 קביעת אחוזי בניה והוראות בניה.

ז. רשום דרכים : כל הדרכים בשטח התכנית בוועדו להפקעה ותרטמבה ע"ש הרשות המקומית.

ח. רשום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור (בניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח שבילים) יופקעו וירשמו-ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ט. שלבי נצוע : לאחר אשור התכנית

י. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית המתאר מ/מ 829 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהורה חלק בלתי בפרד מתכנית זו.

- יא. תקנות כלליות לבריאות הצבור :
- א. בקוז : צבוקוז יוסדר ע"י חלחול ובמקומות שבהם יש צנרת בקוז מרכזית יחברו צנורות הבקוז לבקוז המרכזי לשביעות רצון משרד הבריאות.
- ב. ביוב : הסדרת פנוי ביוב לכל בנין או קבוצת בנינים יוסדרו בורות רקב ובורות מתחלים בהתאם לסטנדרטים, ובמקומות שיש בהם ביוב מרכזי יחברו אלה לביוב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאשורו.
- ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ובהתאם לדרישת מחלקת המים ברשות המקומית.
- ד. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישת משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים ועליהם לבצע את הסדורים הסביטריים אשר משרד הבריאות דורש לבצעם.
- י"ב. היטל השבחה : היטל השבחה יחול על תכנית זו.

חתימת מתבר התכנית

משרד הפנים מוחזק המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס. 2479/28

התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108(ג) לחוק

חתימת היוזם / בעל הקרקע

