

1.8.90

405379

הוסיף  
23-03-1990  
לד"ר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
אל טייבה  
נת-ל בתאריך 25/7/90  
חתימת המקור

# הועדה המקומית לתכנון ולבניה

אל טייבה

תוכנית מס' מב 1/1213

חקון לתוכנית מתאר מס' 25/560 + סב/1213

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל טייבה  
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبة

הכנית מספר טב / 1/1213  
הומלצה להפקדה בישיבה מספר 3/88  
מיום 14/3/88

*[Signatures]*  
יו"ר הועדה

א. מחוז : המרכז  
נפה : השרון  
מועצה מקומית : טייבה  
גוש : 8048  
חלקה :  
2, 3, 5 (חלקים)  
שם התכנית : 1466 מ"ר

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס' 1/1213/א  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 12.7.89 לאשר את התכנית

*[Signatures]*  
יו"ר הועדה המחוזית

- ב. נבולות התוכנית : מסומנים בקו כחול בתשרים המצורף  
ג. בעל הקרקע : עלי מחמוד עוידה + אחסאן מחמוד עוידה  
ד. יו"ם התוכנית : עלי מחמוד עוידה + אחסאן מחמוד עוידה  
ה. מחבר התוכנית : מוחמד ע. קארד  
ו. מפרט התוכנית : 1. קביעת חזית מסחרית, מדרכה, וחניה  
2. קביעת הוראות בניה.

- ז. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התוכנית נועדו להפקעה ותרכבנה ע"ש הרשות המקומית
- ח. רשום שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לצבור (בניני ו - או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ט. שלבי בצוע : 5 שנים
- י. הוראות כלליות : כל ההוראות של תוכנית המתאר ממ/560 / 25 ב' חלות על תוכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש ואזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.
- יא. תקנות כלליות לבריאות הצבור :
- א. נקו : ע"י הלחול או באמצעות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הניקוז ואשורם.
- ב. ביוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם למסנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לכיוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאשורם.
- ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התוכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחנה פיסית כימית ובמטרילוגית
- ד. בריאות : מגישי התוכנית מתחייבים לסלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המו סמכים וכיכ עליהם לבצע את הסדורים הסימריים ואנפי סימריים אשר משרד הבריאות הדרוש לבצעם.

י.ג. מס השבחה חל על תוכנית זו.

*[Signature]*  
חתימת מחבר התוכנית

נבדק וניתן להפקיד/לאשר  
תולעת הרשות המקומית/משנה מיום 12.7.89  
התאריך 19.9.90  
מחנן המשרד

*[Signature]*  
חתימת היו"ם

הוראות בניה לתכנית מפורטת טב/1213/1

אזור מגורים ג' עם חזית מסחרית:

סימון : צבע צהוב עם קו סיגול.

1. שטח המגרש : 1165 מ"ר
  2. רוחב חזית מינימאלי : לפי המצב הקיים.
  3. מס' קומתה מקסימאלי : 3 קומות כולל קומת קרקע
  4. מקסימום שטח בניה :
- א. קומת קרקע כולל חנויות ומחסנים 42.4%
- ב. קומת א 35%
- ג. קומת ב 27.6%
- 
- סה"כ ככל הקומות 105%

5. קווי בניין:

1. חזית לפי המסומן בחזית
2. צדדי 3.0 מ'
3. אחורי 3.0 מ'

6. הערות:

1. כל הוראות תכנית מפורטת טב/1213 ישארו בחוקפן למעט השינוי המוצע.
2. הריסה מוקדמת למסומן להריסה כתנאי למתן היתר בניה.
3. ביצוע החניה הציבורית והמדריכה לפי התכנית כתנאי למתן היתר בניה.