

מספר הצ/1-7/24

שנת מפורטת / שינוי למתאר הצ/931

הצ/1-7/24 : התכנית

החטיבה : החטיבה המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"מ 1:1250 / 1:2500
מהורה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולחשויים גם יחד .

גבולות התכנית : כמסומן בחשויים בקו כחול כהה .

שטח התכנית : 0.732 דונם .

חחולת התכנית : תכנית זו החול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בחשויים המצורף לתכנית .

גודלים וחלקות : גוש 7862 חלקות 22 (3) 231 (1) - 140

גוש חלקות

גוש חלקות

המקום : קלנסרה

היודים : חבואן עזאוי

בעלי הקרקע : חבואן עזאוי

מחבר ומחכנן התכנית : אד' עקל פנסור טירה

מכוח התכנית : הקטנת קרי בנין קדמי נקודתי 5 מ' ל 2.90 למבנה קיים .

קורי בנין צדדי 2.00 - 2.75 - 2.80 - 2.90 מ' ,

הקטנת רוחב חזית ל 17.50 מ' .

2 דירות לקומה למגורם של 6.10 מ' ²

החלטת התכנית המתאר : על תכנית זו תחלנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית

המתאר המקומה מספר הצ/931 על תיקוניה ; במידה ולא סונו בתכנית זו .

החלטת התכנית מפורטות בחוק ; תכניות מפורטות בחוק גבולות תכנית זו אשר קבלו לפני תכנית

זו תשארנה בתקפן , מלבד הפרשות נוספות לצרכי צבור , או שנויים

אחרים המצויינים במפרט תכנית זו .

רישום שטחית צהריים : השטחית בתכנית זו המיועדים לצרכי צבור כמפורט בסעיף 188 (2)

לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 , יופקיעו ע"י הועדה המקומית ויירטפו

בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון

והבניה תש"כ 1965 .

הוראות בניה והגבולותיה : בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית , ובהתאם לשיעורי

הקרקע המפורטים בחשויים .

חניית מכוניות : מקומות חניה לכל מגורם ייקבעו בהתאם לתקן מס' התחבורה ולשכירות רצון מהנדס

הועדה המקומית .

היטל השבחה : יושל וייבנה כחוק על ידי הועדה המקומית .

הייסח מבנים : לא יוצאו היחרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת

כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה בחשויים . הוצאות ההריסה יחולו על מבקש היחרי הבניה .

שלהי ביצוע : תוך 5 שנים מיום אישוריה של התכנית כחוק .

1103/M

חתימת הבעלים

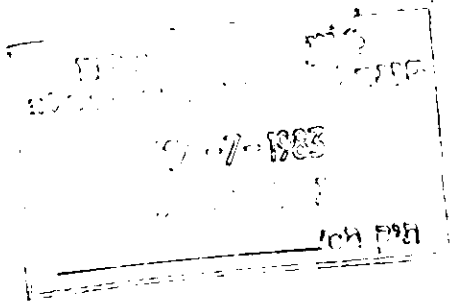
חתימת המתכנן

1103/M

חתימת היודים

מחוז המרכז

מרחב חכנון מקומי יישובים



שם החכניה: הצ/7/24

חותמו ואישורים

חוק החכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית להכנון ולבניה - שרונים/גפון השרון

תכנית מפורטת / מתא-ס 24/1-7/33

נדונה בישיבת נוס 1/82/83 מיום 19.4.82
 הוחלט להעביר לועדה המחוזית כהמלצה להפקדה.

י. ג. ז. / י. ג. ז.
 יו"ר הועדה מהנדס הועדה

פטרד הפנים
 חוק החכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז ארץ ישראל

מרחב תכנון מקומי ארץ ישראל

תכנית אזור קולומה 24/1-7/33

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 44/4

מיום 22.6.83 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לחכנון יושב ראש הועדה

לוח אזוריים לתכנית בנין ערים תכנית תפורת שנין לתחילת מספר 24/17/83

17.2.83

הערות		קניין		שטח		שטח		שטח		שטח		שטח		שטח		שטח	
איחוד	צד	חזית	תחום	שטח	שטח	שטח	שטח	שטח	שטח	שטח	שטח	שטח	שטח	שטח	שטח	שטח	שטח
1. קניין לפי פקודת הקניין	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2. המגורים יהיו מסומנים	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3. הקמת גדרות תומך אך ורק בגבולות	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4. גובה סכסוכים לגדרות בנין בתחילת	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5. גובה מקרקעין יהיה מוגדר	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5

19.4.82
24/14/83
182/83

מחלקת תכנון