

4005387

12 אוג 1962

12/10/62
8.9.62

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אל טייבה

ועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל טייבה
נתקבל בתאריך 9/8/62
התימת הפיקוד

תכנית מס' / סב/ 2285/1

תקון לתכנית מס' / סב/ 2285, ממ/ 25/560 ב'

א. מחרוזת : המרכז
נפה : השרון
המקום : טייבה
גוש : 7848
חלקה/מגרש : 1,2/47
שטח התכנית : 1560 מ"ר

- ב. גבולות התכנית : מסומנות בקו כחול בתרשים המצורף .
- ג. בעל הקרקע : עבד אלקאדר עדנאן מצרווה .
- ד. יוזם התכנית : " " " "
- ה. מחבר התכנית : עבד אלחפיז גבאלי
- ו. מטרת התכנית : 1. שינוי קונסטר בנייה מוצע בקומת קרקע וקומה א; ב; ג.

اللجنة المحلية لتنظيم والبناء - الطيبة
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה

תכנית מס' טב/ 1/2285

הומלצה להפקדה בישיבה מס' 2190

מיום 11/11/62

יושב ראש הועדה

מהנדס העיר

- 2. שנוי ק' קרקע ממסחר למס' .
- 3. קביעת הוראות בנייה .

ז. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התכנית כוועדו להפקעה ותרשמנה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל .

ח. רשום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור (בניני ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק .

ט. שלבי ביצוע : מיד עם אשר התכנית .

י. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית המתאר - ממ/ 25/560 ב', סב/ 2285 חלות על התכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האיזוריים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו .
י"א. תקנות חלליות ללבריאות הציבור :

א. נקוד : ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הניקוז ואשורם .

ב. ביוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסדרו בבורות רקב ובורות מחלחלי בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי : יהוברו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאשורו .

ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנון מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית : כימית : ובסטריולוגית .

ד. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי משרד הבריאות (מחוז המרכז) כוחו המוסמכים וב"ש עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים : חוק התכנון והבניה וטכ"ה-1965 והאנטימלריים אשר משרד הבריאות הדרוש לבצעם .

י"ב. מש השבחה חל על תכנית זו .
אישור תכנית מס' 1985/1

נבדק וניתן להפקיד / נאשר
7.10.62 החלטת הועדה המקומית / משנה מידע
מזכ"ל
מזכ"ל המרח

התכנית מאושרת מוכח
סעיף 106(ג) לחוק
יו"ר הועדה המקומית

האזור	מגורים ג' עם חזית מסחרית.	
צבע האיזור	צהוב חחום בסגול	
מינימום שטח המגרש במ"ר	996 מ"ר	
רוחב חזית מינימאלי	כמסומן בחשריט	
מספר הקומות	3 קומות על קומה חנויות.	
מס' יחידות דיר	2 יח' לקומה סה"כ 6 יח' לכל הקומות.	
מקס' שטח בניה ב % כולל חדרי מדרגות ומרפסות	א. למסחר: לפי המצב הקיים. ב. למגורים: 35% לקומה סה"כ 105% לכל הקומות.	
מבני עזר	חותר בניה מבני עזר לפי המצב הקיים בק' קרקע.	
קוי בנין	חזית	כמסומן בחשריט.
	צדדי	כמסומן בחשריט
	אחורי	כמסומן בחשריט

תנאים מיוחדים והקלות:

חתימת מחבר התכנית

חתימת הירזם / חתימת הבעל