

400539

21-02-1991

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל טייבה
נתקבל בתאריך 14/2/91
התועדה המקומית לתכנון ולבניה - אל טייבה

טב/2/665

ח/ח/25/560/ב+טב/2006

חכנית מס'
תקנון לחכניות

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبة
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה
תכנית מס' טב/ 2/665
הומלצה להפקדה בישיבה מס' 5/90
מיום 13/6/90
מהנדס התוכנית

המרכז
השרון
טייבה
7 846
6,7,8 (חלק)
8/3, 7/

מחוז :
זכרון :
המסומם :
גוש :
חלקה :
מגוש :
שטח החכנית :

- ב. גבולות החכנית : מסומנים בקו כחול במשרדים המצורף
- ג. בעל הקרקע : שונים
- ד. יזום החכנית : עיריית טייבה
- ה. מחבר החכנית : מח טייבת אל טייבה
- ו. מטרת החכנית : בטול שדיל והחמתו לאזור חגורים
- ז. מטרת החכנית : הריעת שני בנינים נפרדים בחגור מס' 8/2A
- ח. הריעת קוי בנין ואחוזי בניה בהתאם לק"מ
- ט. הריעת הוראות בניה

אישור תכנית מס' 2/665
מאשרת מכח
100 (לחוק)
8/2A
יו"ר הועדה המקומית

ז. רשות דרכים : כל הדרךים בשטח החכנית בולעד להפקעה ותכשומנה על ידי הרשות המקומית .
ה. רשות שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור (בניני ג/ או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ליישומן על ידי הרשות המקומית בהתאם לחוק .

ט. שלבי בצוע : 10 שנים
פ. הוראות כלליות : כל ההוראות של חכנית המתאר ח/ח/25/560/ב חלות על חכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש ואזוריים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מחכנית זו .

חכנית כלליות לבריאות הציבור

- א. בטיחות : על ידי חתול או באמצעות פעולת ביקור לעצמם רצון משד הבריאות ורשות המקור ואשורם .
- ב. בטיחות : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודדו בודות רעב ובודות מחלהלים , בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש בינם מרכזי יתברו לביוב המרכזי לפי דרישת משד הבריאות ובאשורד"ל
- ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה לזכות רשות הבריאות ומנישי החכנית מתחייבים לשבא את כל הסודדים אשר יידרשו על ידי משד הבריאות להבטחת איכות המים מבתנה פיסית, כימית ובסטרילוגית .
- ד. בריאות : מנישי החכנית מתחייבים לשלם את דרישות משד הבריאות ובאף כותו המוסמכים וב"כ עלותם לבצע את הסודדים המניעתיים , לאבטי מלדיים אשר משד הבריאות הודדש לבצעם .

גבול וניתן להפקעה לאשר
תאריך 21.3.91
מחכנת המחו

ע"פ מס' השבחה חל על חכנית זו .

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל טייבה
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
الطيبة
חתימת מחבר החכנית

חתימת היזום / חתימת בעל הקרקע

לוח אזוריים לחבית מספר טנ / 2/665

תנאים ויחידות	קני בנין	מבני עזר	מקסימום שטח בניה כולל - כולל חורף מוגבה	מס, יחידות דיור	מספר הקומות	רחב חזית	מינימום שטח המגרש כ-מ"ר	צבע אזור	האזור
בניה חדשה תהיה לפי פרמטר המבנה הקיים .	6% 3.0-1.40 3.0	1	35% א בק' 35% ב בק' 35% ג בק' 105% סייב	2 יח' לכל ק' ק"כ 6 יח' בכל הקומות	8/3/A	סהמא לתש'	740	צורב	מגורים ג
תותר בניה שני בנינים בפרדים על המגרש 8/2/	3.0 3.0	1	35% א בק' 35% ב בק' 35% ג בק' 105% סייב	1 יח' לכל ק' לכל מבנה 6 יח' בסבי המבנים בשני המבנים 105% סייב	8/2/A	סהמא לתש'	750	צורב	מגורים ג
בניה חדשה תהיה לפי פרמטר הבנין הקיים .	3.0	1	31% א בק' 31% ב בק' 31% ג בק' 93% סייב	1 יח' לכל ק' סה"כ 3 יח' בכל הקומות	8/4/A	סהמא לתש'	521	צורב	מגורים ג