

14.1.92

16.01.92
Koy

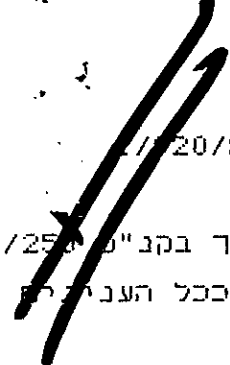
4005392

(0053)2

| | |
|--------------------------------------|--------------------|
| חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 | |
| הועדה המקומית לתכנון ובניה אל - טירה | |
| תכנית מס' 2174/1 | הומלצה |
| 3/90 | להפקדה לבישיבה מס' |
| 17-9-90 | מיום |

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
 החלטת הועדה המתווית / משנה מיום 7.11.91
 מתכנן המתח
 תאריך

24.11



מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י " א ל ט י ר ה . "

המחוז : המרכז

תכנית מפורטת

1. שם התכנית: טר/2174

2. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו תערוך בקנ"ט 1/25

מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית : כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.

4. שטח התכנית : 44.676

5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. גושים וחלקות: גוש 7733 + חלקות 10,11 (חלק)

גוש.....חלקות.....

גוש.....חלקות.....

7. המקום: כפר אל טירה

8. הירוזם: באסם + גמאל + אשרף קאסם ושות' - טירה המשולש -

9. בעלי הקרקע: באסם + גמאל + אשרף קאסם ושות' - טירה המשולש -

10. מחבר ומתכנן התכנית: אד' עקל מנסור - טירה המשולש -

11. מטרת התכנית: 1) שינוי שטח מגורים ג לשטח צ.פ.

2) שינוי שטח מגורים ג לחניה ציבורית.

3) שינוי חלק מקל-דה-סק למגורים ג .

4) שינוי שטח מגורים ג לחלק מקל-דה-סק .

5) קביעת חזית מסחרית 6) קביעת המבנה הקיים בהתאם

לקיים 7) הריסת המסומן להריסה 8) קביעת הוראות בניה.

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי

שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מס'מ/1/920

כל תיקוניה , במידה ולא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית

זו אשר קבלו תוקף לפני תכני זו תשארכנה בתוקף, מלבד

הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים

למטרות תכנית זו.

14. רישום שטחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט

בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יירשמו

בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק

התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

15. הוראות בניה והגבלותיה: בהתאם ללוח האזורים המצורף לתכנון התכנית ובהתאם לליעודי הקרקע המפורטים בתשריט.

16. חנית מכוניות: מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה; התקנת מקומות חניה 1983. הכניסות לרכב פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים.

17. היטל השבחה: יוטל וריגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

18. הריסת מבנים: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה והוצאות ההריסה יוחלו על מבקש היתר בניה.

19. שלבי ביצוע: תוך 3 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

20. דרך משולבת: היא דרך מרוצפת לכל רוחבה, ונכנסים אליה על גבי אבן שפה מונמכת. הדרך תכלול פתרונות תאורה, ניקוז וריהוט רחוב. לא ינתנו היתרי בניה אלא לאחר אישור תכנית פתוח לדרך על ידי הועדה המקומית.

חתימת מחבר התכנית

חתימת הרוזם

| |
|--|
| חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 הועדה המקומית לתכנון ובניה אל - סירה |
| תכנית מס: 17/41 להפקדה בישיבה מס: 3/40 |
| מיום 17-9-92 |

| |
|---|
| משרד הפנים מחוז המרכז חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס. 17/41 התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק יו"ר הועדה המקומית |
|---|

