

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל טייבה
נתקבל בתאריך 24/4/91
חתימת הפיקד

תכנית מס' טב/ 2414

4005394

תקנו לתכנית מתאר מס' טב/ 13/1111

8.10
11/11/91

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبة
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה

תכנית מס' טב/ 2414
הומלצה להפקדה בישיבה מס' 3/90
מיום 25/1/90

יו"ר ראש הועדה
מהנדס הועדה

מס' תכנית: 24-04-991
נת"ח

מחוז : הכותב
גובה : השרון
מועצה מקומית : טייבה
גוש : 8048
חלקה : 8 חלקה
שטח התכנית : 0.646 ד'

- ב. גבולות הנוכחית : מסומנים בקו כחול בנשריו
- ג. געל הקרקע : גאבר חסן גאבר נאשף 5376525
- ד. ירוח התכנית : " " " " " "
- ה. מחבר התכנית : אנג' בלאל מסארה
- ו. מטרת הנוכחית : 1. קביעת אחוזי בניה 37 לקומה

- 2. קביעת קו בנין חזיתי 300 - 320 במקום 5 כו
- 3. קביעת קו בנין אחורי 360 - 470 במקום 500 מ'
- 4. קביעת גובה גניב

5863

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

ח. רשרם זרכים : כל הדרכים שבשטח התכנית צועדו להפקעה ותדממה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ט. רשרת שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לליגור (בגייז ר/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו וירשמו ע"י הרשות במקומית בהתאם לחוק.

י. שלגי ביצוע : 5 שנים

י"א. הראות כלליות : כל ההוראות של תכנית המתאר טב/ 13/1111 כח/ 25/560 חלית על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשינוש האזורים מפורט בלוח האזוריים המצורף המהורה חלק בלתי נפרד מנוכחית זו.

י"ב. תקנות כלליות לבריאות הצרבר

א. גקוז : ע"י חלחול גר באמצעות תעלות גקוז לשביעות רצון משרד הבריאות ררשרת הגקוז ואשרת.

ב. בידב : לכל בצין או קבוצת בגייט יסודר בודרת רקב ובררות מחלחלינו. בהתאם לסטנדרטיה במקומות שיש בידב מרכזי יחוררר לביוב והורכזי לפי דרישת משרד הבריאות רבאשרר.

ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להגות דעת רשרת הבריאות ומגישי הנוכחיות מתחייבים למצא את כל הסדרים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להגמחת אכחחחח המים מבחנה פיסית, כימית ובסטרילוגיות.

ד. בריאות : מגישי התכניות מתחייבו לחלל את דרישות משרד הבריאות רבאי כדוח המוסמכים רב"ע עליהם להציע את הסדרים הסניטוריים, רבאמימלוריים אשר משרד הבריאות הדרוש להצעת.

Beulle.
חתימת מחבר התכנית

16391
מ.כ.כ.10
מתכנ המחוז

מס השבחה חל על תכנית זו.
חתימת הידח

לנה. הוצאות לתכנית מספר 2414/טכ

דרישה לתכנית טכ. וזו"ו 13/אס"מ/560/25 ב

תאריך / תחילת	קול, צד			מקסימום שטח בנין ב-1 כולל מרפסת וחורי מרפסת	ס' יחידות ליור	מספר הקומות	דוח חזית מינימלי	מינימום שטח המגורים ב-1	צב האזור	תאריך
	אזור	צד	חזית							
		צד	לפי התשריט	37% לקומה סכ"מ 48% בכל הקומות	4	4 קומות	כמוסון בתשריט	400	צד	מאריך