

התכנית הפנים
כה מינהל
24-04-1991
קבר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מחוז תל אביב
23/4/91
חתימת הפקיד

4005395
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל - טייבה
(A)

2433

תוכנית מס' טב/

תקן לתוכנית מתאר מ.מ. 25/560

اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة
חוק מתכנון והבניה תשכ"א - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה

תכנית מס' טב/ 2433
הומלצה להפקדה בישיבה מס' 5/90
מיום 13/6/90
מנהלס העדה
ישיבת ראש העדה

5840

א. מחוז : המרכז
ב. פנה : השרון
ג. מועצה מקומית : טייבה
ד. גוש : 8048
ה. חלקה : 5+4 חלק
ו. מגרש : 11/4
ז. שטח התכנית : 0,655 ד'

- ב. גבולות התוכנית : מסומנים בקו כחול בתשרים בספר
ג. בעל הקרקע : מחמד מחמוד שיד 1059
ד. יוזם התוכנית : " " " "
ה. מתבר התוכנית : זיד זידאן - מהנדס אזרחי
ו. מטרת התוכנית : 1. קביעת קו בנין אחורי 3.00 מ' במקום 8.00 מ'
2. קביעת הוראות בניה

ח. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התוכנית נועדו להפקעה ותרשמה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ט. רשות שמחים צבוריים : השטחים המיועדים לצבור (בניין ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהאם לחוק.

י. שלבי ביצוע : לאחר אשור התכנית

יא. הוראות כלליות : כל ההוראות של תוכנית המתאר מ.מ. 25/560 תלות על תוכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי צפוד מתוכנית זו.

יב. תקנות כלליות לבריאות הצבור.

- א. בקדז : ע"י חלהול או באמצעות תעלות מיקוד לשביעת רצון מחדד הבריאות ורשות הבקוד ואשורם.
ב. ביוב : לכל בגין או קבוצת בגינים יסודדו בורות רקב ובורות מחלחלים. בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחברו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאשורו.

- ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הריאות ומל"ט התוכנית ומנהל התכנון למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובסטריולוגית.
ד. בריאות : מנישי התוכנית מתחייבים למלא את דרישת משרד הבריאות ובא כוחו המוסמכים וב"ע עליהם לבצע את הסדורים המסויימים, ואנשי מלריים אשר משרד הבריאות הדרוש לבצעם.

יג. מס השבחה חל על תוכנית זו.

אישור תכנית מס' 2433
סעיף 108 (ג) לחוק
התכנית מאשרת מכח

חתימת מחבר התוכנית

2433
חתימת היורם

חתימת היורם

2433/24

חבילת מיוחדת / העלות	קניין		חזית	מקסימום שטח בג' כולל מרפסת וחודי מדגום	מס' עתידות דרך	מספר הקומות	רחב חזית מינימלי	מינימום שטח המגרש ב-מ"ר	צבע האזור	האזור
	אזורי	צדדי								
הפניה תהיה בתחום קונטור בניה מוצע	3.00 מ'	3.00 מ'	5.00 מ'	35% לקומה "א"	2 יחידות	3 קומות על קומת קרקע או על קומת עמודים מפולשת	33.50 מ'	0,655 ד'	צהוב	מונכים 1
	תותר בנית 30 מ' כמבנה עזר									