

4005393

7-8.91

5.12



הוועדה

הוועדה המקומית אל טייבה

תכנית מפורטת מס, טב/ 2473

תקון לתכנית מפורטת ממ. 25/560 ב, ו-טב 137844

اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה

תכנית מס' טב/ 2473

הומלצה להפקדה בישיבה מס' 10/90

מיום 19/11/91

מנהלס הועדה

א. מחוז : המרכז
נפה : השרון
המקום : טייבה
גוש : 7849
חלקה/מגרש : 15/61
שטח המגרש : 567 מ.

ב. גבול התכנית : מסומן בקו כחול בתשריט המצורף
ג. הבעל/ היוזם : יאסר ע. אלקה חאדי מצרווה.
ד. מחבר התכנית : עבד אלחפиз ג, באלי

- ה. מטרת התכנית :
1. הגדלת אחוזי בניה מ-סה"כ 90% במגרש ל-108%.
 2. הגדלת מס, יח, דיור במגרש מ-3 יח, ל-5 יח.
 3. קביעת קונטור בניה במגרש.
 4. קביעת הוראות בניה.

ו. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה וירשמו ע"ש העיריה.

ז. רשום שטחים צבו-ריים : השטחים המיועדים לצבור (בניני ו/או שטח צבי פתוח) יופקעו וירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ח. שלבי בצוע : מיד אחרי אשור התכנית.
ט. הוראות כלליות : כל הוראות של תכנית המתאר ממ/25/560, סב/13/844 'אשר אין בהם סתירה עם הוראות תכנית זו. חלות על תכנית זו, וכל ההוראות בקשר לשמוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

י. תקנות כלליות

- א. נקוד : ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת משרד הבריות ורשות הניקוז ואשורם.
- ב. ביוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטיים במקומות שיש ביוב מרכזי : יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריות ובאשורו.
- ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריות ומגישי התכנית מתחייבים למצא איכות המים מבחינה פיטית, כימית, ובסטרילוגית.
- ד. בריות : מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריות ובאי כוחו המוסמכים וב"ש עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים והאנטימלריים אשר משרד הבריות דורש לבצעם.
- י"א. מס, השבחה : מס, השבחה חל על תכנית זו.

משרד תכנון ומבנה
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965

אישור תכנית מס. 2473/20

התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

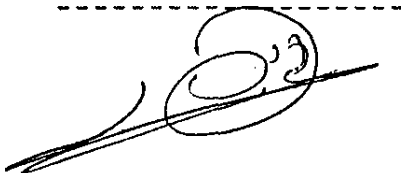
בדק וניתן להפקיד/לאשר
החלטת הוועדה/השטח מס' 2473/91
תאריך 27.8.91
מחבר התוכנית

לוח אזורי ווראות בניה:

1. האזור : מגורים ג.,
2. צבע האזור : צהוב
3. שטח המגרש : 567 מ"ר
4. רוחב חזית מינימאלי : לפי המסומן בתשריט.
5. מספר הקומות : 3 קומות.
6. מקט, שטח בניה ב% : כולל ח, מדרגות
7. מבני עזר : בקומת קרקע : 26.4%, בקומה א, ב -40.6%
8. קוי בניה : סה"כ בכל הקומות : 108% .
9. מספר יח' הדיור : תותר בנית 25 מ"ר בקומת עמודים מפולשת.
10. חזית / בהתאם למסומן בתשריט.
11. צדדי / לפי קונטור בניה מוצע בתכנית.
12. בקומת קרקע : יח' דיור אחת
13. בקומה א' : 2 יח' דיור.
14. בקומה ב' : 2 יח' דיור.
15. סה"כ 5 יח' דיור על המגרש.

הערה: הריסת המסומן להריסה הוא תנאי למתן היתר בניה.

חתימת המתכנן



חתימת הבעל/היוזם

