

4005399

16.0.83
12.9.83
12.11.83

512

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
20/10/72

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "א" - טיבה

תכנית מפורטת מס' טב/2486
תקנון לתכנית טב/2169

האקד

- מחוז נפה
- מרחב
- גוש
- חלקה
- גבולות התוכנית
- בעל הקרקע
- יוזם התוכנית
- מחבר התוכנית
- שטח התוכנית
- מטרת התוכנית

- המרכז
- השרון
- טיבה
- 7849
- מגרש 6, A
- מגרש 62
- מסומנים בקו כחול בתשריט כמצורף
- ע. אלעזיז + פריד + יונס אחמד מצארויה (חדאן)
- ע. אלעזיז + פריד אחמד מצארויה (חדאן)
- כמאל מנסור - מהנדס בנין
- 900.0 מ"ר
- קביעת קווי בנין לפי מצב קיים
- קביעת אחוזי בניה לבניינים קיימים בהתאם לקיים
- קביעת שני הבניינים נפרדים על המגרש
- קביעת הוראות בניה

1. כל דרכים: כל הדרכים שבשטח נודעו להפקעה ותרשמה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

2. שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לציבור (בניני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

3. שטחי בצוע

4. הוראות כלליות: כל ההוראות של תוכנית מפורטת טב/2169 חלות על תוכנית זו ובכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורטות בלוח האזורים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

5. תקנות כלליות לבריאות הציבור:

א. נקוד: ע"י חלחול או באמצעות תצלות ניקוז לשביעות רצון משרד הבריאות ורשות הנקוד ואשורים.

ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בניינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאישורו.

ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התוכנית מתחייבים למצות את כל הסידורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטריולוגית.

ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאיכותו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסידורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

משרד הפנים. מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

2486/20

תכנית מס. 2486/20

התכנית מאושרת מכח

סעיף 108 (ג) לחוק

חתימת מחבר התוכנית

יו"ר הועדה המחוזית

נבדק וניתן להפקיד / אשר

החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 8.08.83

מתכנן המחוז

תאריך

הטל השכחה ינכה כחוק

התכנית כוללת 2 דפי הוראות (תקנון) ונכ... והם

החשור... (תשריט)

חתימת היוזם / חתימת בעל הקרקע

الجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبة

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טיבה

תכנית מס' טב/2486

הומלצה להפקדה בישיבה מס' 4/91

24/11/91 מיום

יטב ראש הועדה

מנהל הועדה

" לוח איזורים "

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
האזור	צבע האזור	מס' חלקות	מינימום שטח מגרש	רוחב חזית מינימלי	מס' קומות	מס' יחידות דיור	מקסימום שטח בניה	מבנה עוזר במס'	קווי בנין	הערות כלליות
מגורים ג'	צהוב	62 ח'	805	לפי המשריט	3 קומות	במל"א א' 2 לקומה סה"כ 6 י"ח במבנה ב' 1 לקומה	מבנה א' ק"ק 30% ק"א 30% ק"ב 30% סה"כ 90%	כא שור ה	כמסומן בחשיטת	1- כל הבניה בעתיד תהיה לפי הפרד' מסר הקייס.
						סה"כ 3 י"ח	מבנה ב' ק"ק 14% ק"א 14% ק"ב 14% סה"כ 42% סה"כ א+ב 200%	ועדה התכנון		
								מחת ול		
								יעלה של סוכר		