

4005400

מחוז המרכז

מרחב חכנון מקומי "שרונים"

משרד הפנים
 מינהל מחוז המרכז - רמלה
 5-4-1985
 נתקבל
 חיק מס'

55 א-2/3

שם החכניה

כפ"ח - י"כ

הועדה המקומית לתכנון ובנין
 "שרונים" / צפון השרון
 תחיה רח' ששפור 5
 23-11-1986
 נתקבל

חותמות ואישורים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 55 א-2/3
 3.10.83
 5/8/84
 מנהל המחוז
 מנהל המחוז
 מנהל המחוז

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 מחוז
 מרחב חכנון מקומי
 הכנית
 הועדה המחוזית ביישובתה ה.....
 מיום
 לתכנון ולבניה לעיל
 מין מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

דרכי תכנון מקומי שדונים /

ומחור

מחור המרכז

הצ/1-2/55

מספר

/ שינוי למחור

הצ/1-2/55 שינוי להצ/150

החשבים המצורף לתכנית זו תערוך בקנייה 1:2500/1:2500

מחור חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנדגשים לתכנית ולמשרים גם כן.

כסומן בחשבים בקו כחול כהה.

תכנית זו תחול על גשטה הפותחת בקו כחול כהה בחשבים המצורף לתכנית.

גוש 8123 חלקה 26-63, 70-75, וחלק מחלקה 89, 90

גוש 8125 חלקה 23-56, 59-65, 73-101, 118, 119, 127, 28

וחלק מחלקה 126, 125

כפר יונה

מועצה מקומית כפר יונה

מינהל מקרקעי ישראל

המחלקה הטכנית של הועדה המקומית

1. בנית יחידה מגורים שניה למגרש על פי הבינוי המסומן בחשבים.

2. חלוקת חלקה מספר 73, 84, 85, 39 בגוש 8125, 54, 31 בגוש 8123.

3. החוות שבילים ודרך משולבת, תרחבת אזור צבורי קיים. על תכנית זו תשולנת חורחה והגבלות כפי שמופיעות בחקנון תכנית המחאר המקומית מספר הצ/150 על תיקונים, כמסדה ולא שונה בתכנית זו.

התניות שפורטות בתוך גבולות התכנית זו אשר קבלו חוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקפן, מלבד הטרחה נוספת לצרכי צבור, או שנויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.

4. השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 108(ב) לחוק התכנון והתכנית השב"ח - 1965 יירשמו בתנאי המקרקעין ע"ש הטרחה המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והתכנית השב"ח - 1965.

5. כחאם ללוח האזורים של התכנית המחאר הצ/150, וכחאם לייקודי הקרקע המפורטים בחשבים.

6. מקומות הנשים לפל מגרש ייקבעו כחאם לחקן מ"ה ההחמורה ולשביעיה רצון מהנדס מועדה המקומית.

7. יוסל ויטבכה כחוק על ידי הועדה המקומית.

8. לא ירצאו היחרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים

9. להריסה אלא לאחר פינוי והריסה כל המבנים הנ"ל המסומנים

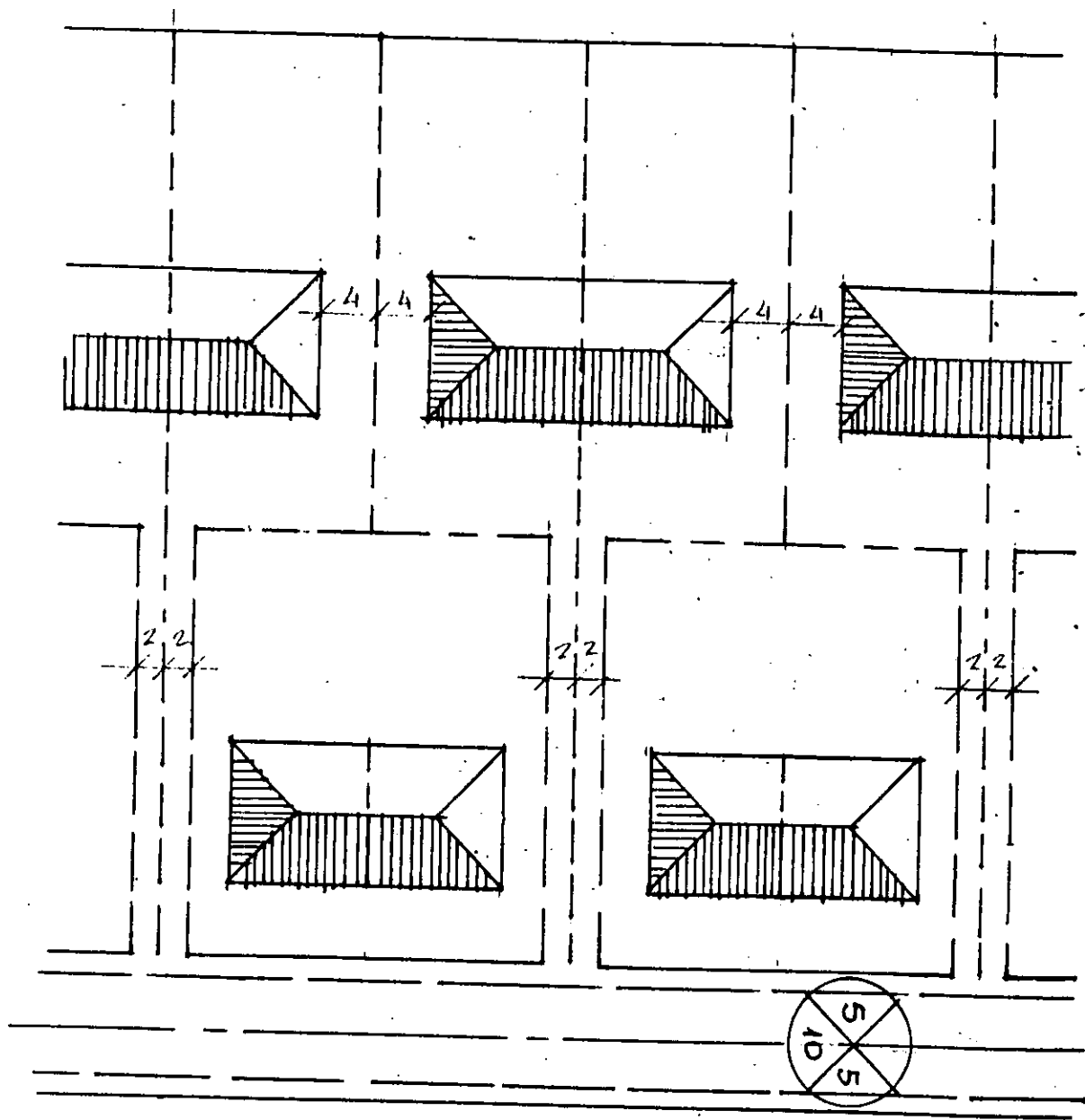
10. להריסה בחשבים. חוצאות ההריסה יחולו על סנקש היחר תכנית.

11. חוק 5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

1. שם התכנית
2. החשבים
3. גבולות התכנית
5. תחולת התכנית
6. גושים וחלקה
7. חקום
8. חיוזם
9. כעלי הקרקע
10. מחבר ומחכנן התכנית
11. מטרה התכנית
12. יחס לתכנית המחאר
13. יחס לתכנית מפורטת בחוק
14. רישום שטחים צבוריים
15. הוראה בניה והגבלותיה
16. חניית מכוניות
17. היטל השנחה
18. הריסה מבנים
19. שלבי ביצוע

תכנית בנין עקרוני לחלוקת משנה של המגדשים

קנה 1:500



- (1) ישמח מרחק מינימלי של 8 מטרים בין מבנה קיים למבנה חדש, או 0 ע"מ הבינוי המותיע במשרים.
- (2) בקשה היתר ליחידה השניה מוגש על רקע סמך מדידה מצבית.
- (3) היתרי בניה יוצאו לאחר הגשת תכנית עיצוב ארכיטקטוני שתכלול חזיתות, קרוי, אמרי גמר, גבהים וכד', ע"פ דרישות הועדה המקומית ולאישורה.
- (4) המעברים לרכב למגרשים הערפיים יהיו ברוחב 4.0 מטרים, כמסומן במשרים, 2.0 מטרים מכל צד לאורך הגבול.
- (5) לא מוקם גדר לאורך קו הגבול הנ"ל בקטע המעבר למגרש הערפי, ותרשה זכות שמוש חדרים בין הבעלים.

הועדה המקומית לתכנון ובנייה

"הנ"ל" / תחום השרון

נתמנה: תחום שטח 5

טל. 052-36574

חתימת המתכנן:

חתימת היוזם:

חתימת הבעלים:

ייקוד האיזור	סימון בצבע	גודל מינימלי של פגוש גז"ר	רוחב חזית מינימלי	שטח בניה מותר ברוסו ב- % או במ"ר כולל סרפסות	שטח כניה מקסימום לקומה	שטח סבני עזר במ"ר כולל סככת חניה פרטית	זוכה מקסימום של בנין
מגורים א'	כתום	450	כמסומן בתשריט	220 מ"ר	150 מ"ר	45 מ"ר	2 קומות, או 8,5 מ' משיא
		750		כולל סבני עזר	לקומה אחת		גג משופע ועד מפלס מסוצע של קרקע טבעית, מה שפחות
				לדירה אחת	לדירה אחת	לדירה אחת	

הערות	קרי בנין			מספר יחידות ומגורים למגורש	שטח שרתף במ"ר לים ידור אחת
	אחורי	צד	חזית		
1. עד בנין לסככת חניה פרטית בחזית המגורש יהיה 2.00 מ' או כמסומן בתשריט 2. סבני העזר יהיה במגרימטר בנין המגורים או לפי שקול דעה מהנדס הועדה. 3. הקטת גדרות חותר או זרק בגבולות החלקות, עיצוב הגדרות וחמרי הבניה יביע לפי הוראות מהנדס הועדה המקומית. גובה מקסימום לגדרות בגזרות בחזית המגורשים ולקירות חומכים יהיה 1.20 מ' או לפי שקול דעה מהנדס הועדה. זוכה מותר לגדרות בגזרות בצד המגורש או מאחור 1.80 מ' ; למעלה מזה - בהסכמת השכן הגובל. גובה גדרות בגזרות בצמתיים, לאורך של 30 מ' בצירי הכבישים יהיה 0.60 מ'. 4. קומת השרתף תכלול מעל פני הקרקע 0.50 מ' מקסימום. 5. גובה מעקה הגג יהיה 1.10 מ' מקסימום מעל פני הריצוף, מינימום 1.00 מ'.	6 מטר	3 מטר	כמסומן בתשריט	1	פוגר בניה שרתף נשטת של עד 50 מ"ר, ובהנאי ויררכזו בו כל חדרים העזר בגוון חדר מסקה, סחון לכלי בית וכלי גינה, חדר כביסת פקלס וחניה פרטית או 30 מ"ר ללא חנייה בשרתף.
	או על פי הכנוי המופיע בתשריט	או 0 בהתאם לכנוי המופיע בתשריט ובתחאם לקיים.		2	

חומית לחכמי ובנין
 / צפון יו"ר
 דחוב שטממפר 5
 על
 053-36 576