

28.02.93
אלה

מ.ג. / 3

4005491

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה : אל סירה"

תכנית מס' / טד / 2223

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובנייה אל - סירה
 תכנית מס' : טד / 2223 הומלצה
 להפקדה בישיבה מס' 3/92
 פיוס 6.5.92

תקון לתכנית מס' 1/3000/סר; 1/920/ממ

- א. מחוז : המרכז
- ב. נפה : השרון
- ג. המקום : סירה
- ד. גוש : 7765 חלקה: 61 חלק
- ה. 7795 חלקה: 56 חלק
- ו. מגרש : 61/A
- ז. שטח הוזכר : 1353 מ"ר
- ח. גבולות התכנית : מסומנות בקו כחול בתרשימ המצורף
- ט. בעל הקרקע : עיריית סירה
- י. יזום התכנית : " "
- יא. מחבר התכנית : ע.אלחפיו גבאלי-סייבה
- יב. משרת התכנית : " "

1. שינוי ייעוד קרקע משטח צבורי פתוח לשטח לבנייה צבורי. מעון יום לילדים
2. קביעת הוראות בניה.

ז. רשות דרכים : כל הדרכים שבשטח התכנית כוועדו להפקעה ותורשמה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל

- ח. רשות שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור (בנייה ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ט. שלבי ביצוע : 10 שנים.

י. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית המתאר ממ/1/920 --- חלות על התכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האיזוריים מפורטים בלוח האזורי המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

י"א. תקנות חלליות לבריאות הציבור :

- א. נקוד : ע"י הלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשניעת רצון משרד הבריאות ורשות הניקוז ואשורם .
- ב. ביוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסדרו בבורות רקב ובורות מולחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שלש ביוב מרכזי : לחבור לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאשורו .
- ג. אטפקת מים : אטפקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגיש התכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית : כימית : ובטריולוגית .
- ד. בריאות : מדישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"ש עליהם לבצע את הסדורים והסניטריים : והאנטימלריים אשר משרד הבריאות הודיש לבצעם .

לוח האזוריט לתכנית :

האזור	שטח לבנייני צבור	אעון יול לקטיש
צבע האזור	חוס מוחס בחוס כהה	
מינימום שטח המגרש במ"ר	1353 מ"ר	
רוחב חזית מינימאלי	כמסומן בתשריט	
מספר הקומות	2 קומות	
הבניה המותרת	מבני צבור עפ"י חוק התכנון והבניה.	
מקסי שטח בניה ב % כולל חודי מורגות ומרפסות	40% לקומה סה"כ 80% ל-2 קומות.	
מבני עזר	-	
קרי בנין	חזית	כמסומן בתשריט
	צדדי	3' / 3
	אחורי	-

תנאים מיוחדים והקלות:

חוק התכנון והבניה י"שכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה אל - סירוף
 תכנית מס': 2223 / 6
 להפקדה בישיבה מס' 3/92
 פיוס 6.5.82
 AP

מ"ש
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 תכנית מס' 2223 / 6
 התחייבות מכת
 ס' 100 לחוק
 יו"ר הועדה המחוזית

נבדק וניתן להפקיד / נאשר
 החלטת הועדה המחוזית / משנה מאוס
 מתכנן המחוז
 תאריך

* بلدية الطيرة *
 * עיריית אל-טירה *

חתימת מחבר התכנית

חתימת יו"ר / חתימת הבעל